



194/09

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул. Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20237620400064



762019790917

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният – **ДЕЯН ДРАГАНОВ** – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.07.2025г.** до **04.08.2025г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл. Независимост, втора публична продажба на **недвижим имот**, находящ се в: **гр. Цар Калоян, ул. "София" №36-38**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77308.504.1596 /седемдесет и седем хиляди триста и осем точка петстотин и четири точка хиляда петстотин деветдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Цар Калоян, община Цар Калоян, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-19/23.03.2016г. на ИД НА АГКК, с последно изменение от 20.05.2016г., с площ по скица от 17745 кв.м. /седемнадесет хиляди седемстотин четиридесет и пет квадратни метра/, а по документ за собственост - 17717 кв.м., с административен адрес: гр. Цар Калоян, ул. "София" №36-38 /тридесет и шест тире тридесет и осем/, с номер на имот по предходен план: 1596, квартал 110, парцел 1 и 2, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, при съседни поземлени имоти: 77308.504.9063, 77308.504.383, 77308.504.384, 77308.503.9003, 77308.504.1595, 77308.504.9062, 77308.504.9061, ведно с построените в имота сгради, а именно:

1. **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор 77308.504.1596.1 /седемдесет и седем хиляди триста и осем точка петстотин и четири точка хиляда петстотин деветдесет и шест точка едно/ със застроена площ от 805 кв.м. /осемстотин и пет квадратни метра/, брой етажи 2/два/;
2. **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор 77308.504.1596.2 /седемдесет и седем хиляди триста и осем точка петстотин и четири точка хиляда петстотин деветдесет и шест точка две/ със застроена площ от 294 кв.м. /двеста деветдесет и четири квадратни метра/, брой етажи 1/един/;
3. **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор 77308.504.1596.3 /седемдесет и седем хиляди триста и осем точка петстотин и четири точка хиляда петстотин деветдесет и шест точка три/ със застроена площ от 61 кв.м. /шестдесет и един квадратни метра/, брой етажи 1/един/;
4. **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор 77308.504.1596.4 /седемдесет и седем хиляди триста и осем точка петстотин и четири точка хиляда петстотин деветдесет и шест точка четири/ със застроена площ от 155 кв.м. /сто петдесет и пет квадратни метра/, брой етажи 2/два/;
5. **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор 77308.504.1596.5 /седемдесет и седем хиляди триста и осем точка петстотин и четири точка хиляда петстотин деветдесет и шест точка пет/ със застроена площ от 609 кв.м. /шестстотин и девет квадратни метра/, брой етажи 1/един/;
6. **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор 77308.504.1596.6 /седемдесет и седем хиляди триста и осем точка петстотин и четири точка хиляда петстотин деветдесет и шест точка шест/ със застроена площ от 741 кв.м. /седемстотин четиридесет и един квадратни метра/, брой етажи 1/един/;
7. **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор 77308.504.1596.7 /седемдесет и седем хиляди триста и осем точка петстотин и четири точка хиляда петстотин деветдесет и шест точка седем/ със застроена площ от 309 кв.м. /триста и девет квадратни метра/, брой етажи 1/един/;
8. **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор 77308.504.1596.8 /седемдесет и седем хиляди триста и осем точка петстотин и четири точка хиляда петстотин деветдесет и шест точка осем/ със застроена площ от 466 кв.м. /четиристотин шестдесет и шест квадратни метра/, брой етажи 1/един/;
9. **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор 77308.504.1596.9 /седемдесет и седем хиляди триста и осем точка петстотин и четири точка хиляда петстотин деветдесет и шест точка девет/ със застроена площ от 49 кв.м. /четиридесет и девет квадратни метра/, брой етажи 1/един/;
10. **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор 77308.504.1596.10 /седемдесет и седем хиляди триста и осем точка петстотин и четири точка хиляда петстотин деветдесет и шест точка десет/ със застроена площ от 27 кв.м. /двадесет и седем квадратни метра/, брой етажи 1/един/;
11. **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор 77308.504.1596.11 /седемдесет и седем хиляди триста и осем точка петстотин и четири точка хиляда петстотин деветдесет и шест точка единадесет/ със застроена площ от 49 кв.м. /четиридесет и девет квадратни метра/, брой етажи 1/един/;
12. **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор 77308.504.1596.12 /седемдесет и седем хиляди триста и осем точка петстотин и четири точка хиляда петстотин деветдесет и шест точка дванадесет/ със застроена площ от 92 кв.м. /деветдесет и два квадратни метра/, брой етажи 1/един/;

13. ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор 77308.504.1596.13 /седемдесет и седем хиляди триста и осем точка петстотин и четири точка хиляда петстотин деветдесет и шест точка тринадесет/ със застроена площ от 48 кв.м. /четиридесет и осем квадратни метра/, брой етажи 1/един/
Забележка: Сгради с номера 10, 11, 12 и 13 представляват ФУНДАМЕНТИ и не включват монтираните върху тях движими вещи и преместваеми обекти.

Начална тръжна цена 609 257.25 лв. (шестстотин и девет хиляди двеста петдесет и седем лева и двадесет и пет стотинки) с частично ДДС, което включва:

- за сградите - **487 797.84 лв.** без ДДС;
- за поземления имот - **106 930,80 лв.** без ДДС, от които:
 - 34 287,76 лв. необлагаема част от поземления имот;
 - 72 643,04 лв. облагаема данъчна основа за поземления имот;
- 20% ДДС върху облагаемата основа в размер на **14 528,61 лв.**

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **БРЕД КОМПАНИ ООД с ЕИК 203664082.**

Недвижимият имот има следните тежести: Договорна ипотека в полза на "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД вх.рег.№ 808/10.03.2020г.; Договорна ипотека в полза на "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД вх.рег.№ 807/10.03.2020г.; Договорна ипотека в полза на "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД вх.рег.№ 2384/21.07.2020г.; Договорна ипотека в полза на "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД вх.рег.№ 2383/21.07.2020г.; Договорна ипотека в полза на "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД вх.рег.№ 2382/21.07.2020г.; вписана Възбрана в полза на БЕРК-ЕС ООД вх.рег.№330/30.01.2023г.; вписана Възбрана в полза на ДЕ ООД вх.рег.№1564/21.04.2023г.; вписана Възбрана по ИД 20237620400064.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД всеки работен ден, за да се запознаят с книжата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, банкова сметка IBAN BG82BPBI79491069732406, BIC код BPBIBGSE, при ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **05.08.2025г. от 10:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград

18.06.2025г.

Частен съдебен изпълнител :

/ Д. Драганов /

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИНА СТАНКОВА
при ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

