



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул. Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20227620400690

ОБЯВЛЕНИЕ



762019812611

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград. **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.11.2025г. до 04.12.2025г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл. Независимост, публична продажба на **недвижим имот**, находящ се в: **гр. Разград, ул. Опълченска №3-Б**, а именно:

1/2 идеална част от СГРАДА-ГАРАЖ с идентификатор 61710.504.4162.2 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка четири хиляди сто шестдесет и две точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, общ. Разград, обл. Разград, одобрени със заповед №РД-18-37/10.03.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сграда е от 02.05.2022г., с административен адрес: гр. Разград, ул. Опълченска №3-Б /три тире буква Б/, със застроена площ 40 кв.м./четиридесет./ брой етажи 1/един/, с предназначение - ГАРАЖ, построена върху поземлен имот с идентификатор 61710.504.4162 по КККР на град Разград, общ. Разград, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на ИД НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.07.2018 г., с адрес на поземления имот: гр. Разград, ул. ОПЪЛЧЕНСКА №3-А-Б/три тире буква "А" тире буква "Б"/, с площ: 644 кв.м./шестстотин четиридесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи: 61710.504.3347, 61710.504.205, 61710.504.4161, 61710.504.3348, 61710.504.3345.

Начална гръжна цена 13214.16 лв. (тринадесет хиляди двеста и четиринадесет лева и шестнадесет стотинки).

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **МЕХНУР АЛИЕВА САЛИЕВА**.

Недвижимият имот има следните тежести: учредена Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, вх.рег.№4481/02.12.2020г., вписана Възбрана по ИД 20227620400690, вх.рег.№4462/27.09.2022г., вписана Възбрана в полза на ИПОКРЕДИТ ООД, вх.рег.№4295/09.10.2023г.; вписана възбрана в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД по ИД 20227620400690.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РС РАЗГРАД всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 ч. в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продажба могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег.№ 762, гр. Разград ул. Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG82BPBI79491069732406, BIC код BPBIBGSF**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл. Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **05.12.2025г. от 11:00:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл. Независимост.

гр. Разград
07.10.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

Помощник частен съдебен изпълнител
РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД
при ЧСИ Деян Драганов, рег. № 762



