



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20237620400516

ОБЯВЛЕНИЕ



762019831681

Подписаният – **ДЕЯН ДРАГАНОВ** – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.01.2026г.** до **09.02.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост, публична продажба на **1/3 (една трета) идеална част от недвижим имот**, находящ се в: **с.Гецово, ул. ЛАТИНКА №5**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18589.501.169 /осемнадесет хиляди петстотин осемдесет и девет точка петстотин и едно точка сто шестдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гецово, общ. Разград, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-4/24.01.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: с. Гецово, ул. ЛАТИНКА № 5/пет/, с площ: 507 /петстотин и седем/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи: 18589.501.135, 18589.501.772, 18589.501.136, 18589.501.905, ведно с построените в имота сгради, а именно: 1. **СГРАДА** с идентификатор 18589.501.169.1 /осемнадесет хиляди петстотин осемдесет и девет точка петстотин и едно точка сто шестдесет и девет точка едно/, със застроена площ 62 /шестдесет и два/ кв.м, едноетажна, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване 2. **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор 18589.501.169.2 /осемнадесет хиляди петстотин осемдесет и девет точка петстотин и едно точка сто шестдесет и девет точка две/, със застроена площ 111 /сто и единадесет/ кв.м, едноетажна;

Начална тръжна цена: 3103,75 € (три хиляди сто и три евро и седемдесет и пет цента) / 6070,40 лв. (шест хиляди и седемдесет лева и четиридесет стотинки)

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **ПЛАМЕНА ПЕТКОВА ПЕНЧЕВА**.

Недвижимият имот има следните тежести: Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ Банк ЕИК 131134023, вх.рег.№ 71/11.01.2019г., Възбрана в полза на КСК Популярна каса лудогорие ЕИК 201510079, вх.рег.№ 1548/16.04.2021г., Възбрана в полза на взыскателите по ИД 20237620400516 от ЧСИ Деян Драганов, рег. № 762, вх.рег.№ 2198/01.06.2023г., Възбрана в полза на Взаимоспомагателна кооперация ПОПУЛЯРНА КАСА АРМЕДА ЕИК 203593127, вх.рег.№ 2013/23.05.2024г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продажба могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG82BPBI79491069732406, BIC код BPBIBGSF**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **10.02.2026г. от 10:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград

23.12.2025г.

Частен съдебен изпълнител :

/ Д. Драганов /

