



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20247620400663

ОБЯВЛЕНИЕ



762019843908

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при **ДЕЯН ДРАГАНОВ** – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 27.03.2026г. до 27.04.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **с.Радинград, ул.Христо Смирненски №15**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - дворно място, находящ се в строителните граници на село Радинград, община Разград, област Разград, на адрес: ул.Христо Смирненски №15 /петнадесет/, с площ от **1050 кв.м.** /хиляда и петдесет квадратни метра/, съставляващ **парцел XIII-9** /тринадесет римско тире девет арабско/ от квартал 10 /десет/ по кадастралния план на село Радинград, одобрен със Заповед № 283/1940г., №284/1940г., № 937/1975г. на председателя на Окръжен народен съвет Разград; заповед №6 от 2018г. на кмета на Община Разград, при граници и съседи на поземления имот: улица, парцели III-10 и II-152, улица, парцел I-9, ведно с построените в имота сгради, а именно: 1. **ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ от 74,66кв.м.** /седемдесет и четири цяло шестдесет и шест квадратни метра/, 2. **ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ от 63,30кв.м.** /шестдесет и три цяло и тридесет стотни квадратни метра/, 3. **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА с площ от 35кв.м.** /тридесет и пет квадратни метра/..

Начална тръжна цена 23 150,78 € (двадесет и три хиляди сто и петдесет евро и седемдесет и осем цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **СВЕТЛАНА ЖЕКОВА СТОЯНОВА**.

Върху недвижимия имот е наложена възбрана по делото в полза на **ОБЩИНА РАЗГРАД**.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът **10%** за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG15CECB979050F1450600, BIC код CECBVBGSF**, при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят **на 28.04.2026г. от 13:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД гр.РАЗГРАД, пл.Независимост**.

гр. Разград

20.02.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

/ подпис и печат /

