

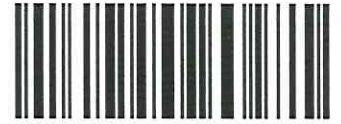


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20237620400602

ОБЯВЛЕНИЕ



762019855762

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.05.2026г. до 08.06.2026г. вкл.**, ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул.Цар Иван Асен II №4**, първа публична продажба на **недвижим имот**, находящ се в: **с.Брестовене, ул.ТИЧА №4**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с предназначение **ДВОРНО МЯСТО**, находящ се в строителните граници на село Брестовене, община Завет, област Разград, на ул.Тича 4 /четири/, представляващ по плана на селото, одобрен със Заповед No573/25.06.1968 год. на Община Завет, **парцел III-676** /римско три тире арабско шестстотин седемдесет и шест/ от квартал 17 /седемнадесети/, с **площ 825 кв.м.** /осемстотин двадесет и пет/, като към УПИ III-676 се предава от ПИ 676 - 750кв.м., от ПИ 675 - 75кв.м., като регулационите отношения за УПИ III-676 от кв.17 по ПУП на с.Брестовене не са уредени в сроковете по §6 и 8 от ПР на ЗУТ, при граници: улица "Тича", парцел II-675, парцел IV-676.

Начална гръжна цена 2 023,14 € (две хиляди двадесет и три евро и четиринадесет цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **РАДОСТИНА ВАСИЛЕВА БОЖАНОВА**.

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на **БАНКА ДСК АД**, вх.рег.№556/08.04.2021г., вписана Възбрана в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК АД**, вх.рег.№625/15.04.2021г., вписана Възбрана в полза на **ОБЩИНА ЗАВЕТ** по ИД 20237620400602, вх.рег.№1370/21.07.2023г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продажба могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG15CECB979050F1450600, BIC код CECBVBGSF**, при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул.Цар Иван Асен II №4**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят **на 09.06.2026г. от 14:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул.Цар Иван Асен II №4**.

гр. Разград

06.04.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

/ подпис и печат /

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИНА СТАНКОВА
при ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

