



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20257620400415

ОБЯВЛЕНИЕ



762019861640

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 29.05.2026г. до 29.06.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ ул.Дунав №2, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **с. Хърсово - п.к 7451, ул.ПЛИСКА №2**, а именно:

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77579.501.782 /седемдесет и седем хиляди петстотин седемдесет и девет точка петстотин и едно точка седемстотин осемдесет и две/ по КККР на с. Хърсово, общ. Самуил, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-123/07.12.2021г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Хърсово, п.к. 7451, ул. ПЛИСКА №2 /две/, с площ: 894 кв.м. /осемстотин деветдесет и четири/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), номер от предходен план: 368, квартал: 30, парцел: II, при граници и съседи: 77579.501.783, 77579.501.365, 77579.501.367, 77579.501.958, 77579.501.368, 77579.501.366.

Начална тръжна цена 1 675,40 € (хиляда шестстотин седемдесет и пет евро и четиридесет цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **МАРИАН ДЕСИСЛАВОВ РАДЕВ**.

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, вх.рег.№78/14.01.2025г., вписана Възбрана в полза на ЕСТРЕЯ БЪЛГАРИЯ АД, вх.рег.№770/17.04.2025г., вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вх.рег. №1310/19.06.2025г., вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вх.рег.№1988/27.08.2025г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Д. Драганов рег.№762, гр.Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG10 STSA 9300 0015 1727 47, BIC код STSABGSF, при БАНКА ДСК АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ ул.Дунав №2.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят **на 30.06.2026г. от 13:45 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ ул.Дунав №2.

гр. Разград

05.05.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

/подпис и печат/

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИНА СТАНКОВА
при ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

