



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20267620400441

ОБЯВЛЕНИЕ



762019897452

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **13.10.2026г.** до **13.11.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул. „Цар Иван Асен II“ № 4, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **гр.Кубрат, ул.Витоша №41**, а именно:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 40422.505.2080.1.64 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, две хиляди и осемдесет, точка, едно, точка, шестдесет и четири/, по КKKP на гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, одобрени със Заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на обекта: **ГАРАЖ В СГРАДА**, със застроена площ от **18.83 кв.м.** /осемнадесет цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра, брой нива на обекта: 1 /едно/, с адрес на имота: гр. Кубрат, п.к. 7300, улица Витоша № 41 /четиридесет и едно/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 40422.505.2080 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, две хиляди и осемдесет/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 40422.505.2080.1.63 и 40422.505.2080.1.65; под обекта: няма, над обекта: 40422.505.2080.1.32.

Начална тръжна цена 3 884,27 € (три хиляди осемстотин осемдесет и четири евро и двадесет и седем цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **БЕЙНУР ЮСЕИНОВ АХМЕДОВ**.

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на Община Кубрат по ИД 20179120400251, вх.рег.№ 894/18.04.2017г., вписана Възбрана в полза на ВИК Меден кладенец ЕООД по ИД 20199120400604, вх.рег.№ 1287/01.07.2019г., вписана Възбрана в полза на Община Кубрат по ИД 20209120401035, вх.рег.№ 163/05.02.2021г., вписана Възбрана в полза на КООПЕРАЦИЯ КРЕДИТНО-СПЕСТОВНА КООПЕРАЦИЯ ЮНИОН КЕШ по ИД 20267620400441, вх.рег.№ 1202/24.06.2022г., вписана Възбрана в полза на Водоснабдяване-Дунав ЕООД по ИД 20239120401175, вх.рег.№ 80/18.01.2024г., вписана Възбрана в полза на Водоснабдяване-Дунав ЕООД по ИД 20249120400753, вх.рег.№ 1634/09.09.2024г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG15CECB979050F1450600, BIC код CECBVBGSF**, при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул. „Цар Иван Асен II“ № 4.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **16.11.2026г. от 13:30 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул. „Цар Иван Асен II“ № 4.

гр. Разград

27.09.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГАЛИНА СТАНКОВА
при ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

/ подпис и печат

