



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20257620400070

ОБЯВЛЕНИЕ



762019919687

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че **от 03.11.2026г. до 03.12.2026г. вкл.**, ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **с.Ясеновец, ул.Тича**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в село Ясеновец, община Разград, област Разград, **с площ 1100 кв.м.** /хиляда и сто кавадратни метра/, за който по одобрения със Заповед No 334/1976 г. план на село Ясеновец е отреден **парцел VI-663** /шест римско тире шестстотин шестдесет и три арабско/ в квартал 48 /четиридесет и осем/, при граници: улица, парцел VII-663, парцел V-663, улица..

Начална тръжна цена 7 104,89 € (седем хиляди сто и четири евро и осемдесет и девет цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ГЮЛДЖАН АХМЕДОВ АХМЕДОВ**.

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на Банка ДСК АД по ИД 20257620400070, вх.рег.№404/04.02.2025г.,вписана Възбрана в полза на ВОДОСНАБДЯВАНЕ ДУНАВ ЕООД по ИД 20239120400365, вх.рег.№3253/03.08.2023г.,вписана Възбрана в полза на ЙЕТТЕЛ БЪЛГАРИЯ ЕАД по ИД 200247620400925, вх.рег.№327/29.01.2025г.,вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД по ИД 20257620400071, вх.рег.№735/21.02.2025г.,вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА РАЗГРАД по ИД 20257620400205, вх.рег.№985/11.03.2025г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG10 STSA 9300 0015 1727 47, BIC код STSABGSF**, при **БАНКА ДСК АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **04.12.2026г. от 10:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград

20.10.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

/ подпис и печат /

