

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **07.10.2024 г. до 07.11.2024 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на нова пазарна цена по изп. дело № **20238780400989** в сградата на РС-Ямбол, като на **08.11.2024 г.** в 9.00 ч. в зала № 5 на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **ДСГ ИСПОР ООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **35028.889.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Кабиле, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на имота: село **КАБИЛЕ**, с площ от 3999 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000273, при съседни: 35028.889.3, 35028.20.28, 35028.20.22, 35028.889.2, 35028.17.38, 35028.17.39, **ведно с изградените в имота: АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА с идентификатор № 35028.889.1.1, със застроена площ 286 кв.м., на един етаж и ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор № 35028.889.1.2, със застроена площ 1152 кв.м., на един етаж - Цената, от която ще започне продажта общо за недвижимия имот, съгл. чл. 485 ГПК общо е в размер на 649 499,41 лв. /шестстотин четиридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и девет лева и четиридесет и една стотинки/ с включен ДДС, от които за недвижимия имот 646392 лева без ДДС, като на облагане подлежи стойността на земя в размер на 15537,07 лева, за която дължимото ДДС е в размер на 3107,41 лв.**

Имотите са собственост на **ЕТ "КИРИЛ ФАКИРЕВ"**. Тежести за имотите: възбрана в полза на вискателя вписана на 14.07.2023 г. в Сл Вп Ямбол; в полза на вискателя – договорна ипотека вписана – 15.01.2018г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-**07.11.2024 г. -17.00ч.**

Гр.Ямбол 16.09.2024г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

