



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА
О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд.обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от 28.10.2024 г. до 28.11.2024 г. ще се проведе ПЪРВА публична продан по изп. дело №20248780400109, в сградата на РС-Ямбол, като на 29.11.2024г. от 09.00 часа в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД, а именно:

1. ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с РОЗА, общ. Тунджа, обл. Ямбол, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ VIII**, целият с площ от 1890 кв.м., в квартал 4 по плана на селото, при граници и съседи: УПИ XIV, УПИ IX, улица, УПИ XI, **собственост на ГАЛИН НИКОЛАЕВ ДИМОВ**, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 9 526 лв. /девет хиляди петстотин двадесет и шест лева/.**

2. ДВОРНО МЯСТО, незастроено, находящо се в с РОЗА, общ. Тунджа, обл. Ямбол, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ XV**, целият с площ от 870 кв.м., в квартал 4 по плана на селото, при граници и съседи: улица, УПИ XII-823, УПИ VIII, УПИ XIV, **собственост на НИКОЛИНА ПРОДАНОВА ДИМОВА** - **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 4385лв. /четири хиляди триста осемдесет и пет лева/.**

Тежести за всички имотите: възбрани в полза на взыскателя, вписани в СлВп Ямбол от 06.03.2024 г. и 20.03.2024г

За участие в наддаването се внася задатък 10% от обявената начална цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Задатък се внася за всеки имот отделно. На плика наддавачът отбелязва, както следва: три имена, номер на изпълнителното дело, номер на имота, за който се отнася наддавателното предложение. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан. предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС. За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-28.11.2024 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол, 01.10.2024г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

