

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



## ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд,обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от 28.10.2024 г. до 28.11.2024 г. ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №20238780400466, в сградата на РС-Елхово, като на 29.11.2024г. от 14.00 часа в зала на ЕРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, а именно:

**1. ДВОРНО МЯСТО** от 890 кв.м., находящо се в с.Мелница, обл. Ямбол, съставляващо поземлен имот V – 229, в квартал 38 по плана на селото от 1986 г., заедно с построените в него полумасивна жилищна сграда и второстепенна сграда, при граници на имота: улица, имоти №№ VI-228, VII-229 и IV -231; - Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 12 320 лв. /дванадесет хиляди триста и двадесет лева/.

**2. ДВОРНО МЯСТО** от 1200 кв.м., находящо се в с.Мелница, обл. Ямбол, съставляващо поземлен имот VII – 229, в квартал 38 по плана на селото от 1986 г., при граници на имота: улица, имоти №№ VIII-230, V-229 и VI -228 - Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 5 280 лв. /пет хиляди двеста и осемдесет лева/.

Имотите са собственост на **ИВАН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ**. Тежести за всички имотите: възбрана в полза на вискателя вписана на в Сл Вп Ямбол на 02.06.2023 г.;

За участие в наддаването се внася задатък 10% от обявената начална цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Елхово, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-28.11.2024 г. -17.00ч.

Гр.Ямбол, 03.10.2024г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

Симона Банкова  
Помощник-  
частен съдебен изпълнител