

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **28.10.2024 г. до 28.11.2024 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №20248780400924, в сградата на РС-Ямбол, като на **29.11.2024г.** от 09.00 часа в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на **съделителите ЯНУШКА ИЛИЕВА СТЕФАНОВА, СОНЯ ИЛИЕВА СИМЕОНОВА и ГЕОРГИ СТОЯНОВ ХРИСТОВ**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.2.1.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, с адрес гр. Ямбол, ул. „Георги С.Раковски”, бл. 28, вх. Б, ет. 2, ап. 3, с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ **73,30 кв.м.**, състоящ се от стая, кухня, хол и сервизни помещения, ВЕДНО с прилежащото избено помещение №8 с площ 14,90 кв.м. и таванско помещение №7 с площ 9,10 кв.м. и 7,11 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена - **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 114 240 лв. /сто и четиринадесет хиляди двеста и четиридесет лева/.**

Тежести за всички имотите: възбрана за имота, вписана Сл Вп Ямбол на 17.07.2024г., искова молба, вписана в Сл Вп Ямбол – 26.05.2023 г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от обявената начална цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и ал.6, ал.5, т.3 ЗМИГ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИГ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-28.11.2024 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол, 15.10.2024г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ... И.Христова

