

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



## ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.476 ГПК от **27.01.2025г. до 27.02.2025г** ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №20218780401467, в сградата на РС-Елхово, като на **28.02.2025г. в 14.00 ч. в ЕРС** ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **ВАКАНЦИОННО СЕЛИЩЕ РУСАЛКА АД и присъединени вискатели**, а именно:

**СГРАДА с идентификатор № 27382.500.6.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, с адрес **гр. Елхово, п.к. 8700, ул. Александър Стамболийски 170, с площ от 559 кв.м.**, брой етажи: два, брой самостоятелни обекти: няма данни, с предназначение:промишлена сграда, а съгласно документ за собственост представляваща **МАСИВНА СГРАДА – РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА С КАНЦЕЛАРИИ** със застроена площ 617 кв.м., построена ведно с правото на преминаване и съответния процент прилежащ терен от поземлен имот с идентификатор **27382.500.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, с адрес **гр. Елхово, п.к. 8700, ул. Александър Стамболийски 170, с площ от 64913 кв.м.**, с трайно предназначение на територията - урбанизирана, с начин на трайно ползване – за машиностроителната и машинообработващата промишленост, при съседни: ПИ с идентификатори №№ 27382.500.7236, 27382.500.7248, 27382.500.7235, 27382.500.7249, 27382.500.9842, 27382.500.9647, 27382.500.9652 - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 108 000 лв. /сто и осем хиляди лева/.**

Имотът е собственост на „ЛЕМЕКОН“ АД. Тежести за имотите: възбрана в полза на вискателя, вписана Сл Вп Елхово на 26.01.2022г., договорна ипотека в полза на вискателя – 25.09.2013 г., и от 20.08.2010 и 08.09.2011 г. – неподновени, възбрани в полза на ДИЯ ГАЗ – 14.11.2022 г., в полза на Банка ДСК от 28.10.2022 г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC: IABG BGSF, IBAN: BG74 IABG 70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцелярията на ДСИ при РС-Елхово, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

**Проданта приключва в края на работния ден-27.02.2025г -17,00ч.**  
**Гр.Ямбол, 10.01.2025г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

Помощник  
Частен съдебен изпълнител