

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от от **07.07.2025 г. до 07.08.2025 г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на нова начална по изп. дело №20238780400466, в сградата на РС-Елхово, като на **08.08.2025г.** от 14.00 часа **в зала на ЕРС** ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, а именно:

1. ДВОРНО МЯСТО от 890 кв.м., находящо се в с.Мелница, обл. Ямбол, съставляващо поземлен имот **V – 229**, в квартал 38 по плана на селото от 1986 г., заедно с построените в него полумасивна жилищна сграда и второстепенна сграда, при граници на имота: улица, имоти №№ VI-228, VII-229 и IV -231; - **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 11520 лв. /единадесет хиляди петстотин и двадесет лева/.**

2. ДВОРНО МЯСТО от 1200 кв.м., находящо се в с.Мелница, обл. Ямбол, съставляващо поземлен имот **VII – 229**, в квартал 38 по плана на селото от 1986 г., при граници на имота: улица, имоти №№ VIII-230, V-229 и VI -228 - **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 4 800 лв. /четири хиляди и осемстотин лева/.**

Имотите са собственост на **ИВАН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ. Тежести за всички имотите:** възбрана в полза на взыскателя вписана на в Сл Вп Ямбол на 02.06.2023 г.;

За участие в наддаването се внася задатък 10% от обявената начална цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Елхово, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-07.08.2025 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол 11.06.2025 г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**