



## ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд,обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от от **18.08.2025 г. до 18.09.2025 г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продан по изп. дело № **№20248780400111**, в сградата на РС-Елхово, като на **19.09.2025 г.** от 14.00 часа в зала на ЕРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на вискателя **СВЕТЛАНА КОЛЕВА АТАНАСОВА** и **присъединени вискатели**, а именно:

1. **1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.170** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Денница, местност ДО СЕЛО - ЮГ, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 4, с площ **2456 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.3, 20657.18.174, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 832 лв. /осемстотин тридесет и два лева/.**

2. **1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.172** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Денница, местност ДО СЕЛО - ЮГ, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 4, с площ **1510 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.58, 20657.18.171, 20657.18.9, 20657.18.173, 20657.18.175, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 536 лв. /петстотин тридесет и шест лева/**

3. **1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.174** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Денница, местност ДО СЕЛО - ЮГ, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 4, с площ **3855 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.178, 20657.18.170, 20657.18.3, 20657.18.179, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 1368 лв. /хиляда триста шестдесет и осем лева/**

4. **1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.177** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Денница, местност ДО СЕЛО - ЮГ, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 4, с площ **1814 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.3, 20657.18.178, 20657.18.186, 20657.18.187, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 616 лв. /шестстотин и шестнадесет лева/**

5. **1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.180** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Денница, местност ДО СЕЛО - ЮГ, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 4, с площ **3059 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.179, 20657.18.3,

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



20657.18.10, 20657.18.185, - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 1072 лв. /хиляда седемдесет и два лева/

6. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.43.977 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Денница, местност СТАРИ ЛОЗЯ, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: ПАСИЩЕ, категория на земята: 9, с площ 12119 кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.43.976, 20657.42.367, 20657.43.1, - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 2208 лв. /две хиляди двеста и осем лева/

7. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.186 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Денница, местност ДО СЕЛО-ЮГ, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с площ 2833 кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.187, 20657.18.177, 20657.18.178, 20657.18.179, 20657.18.281, 20657.18.869, - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 992 лв. /деветстотин деветдесет и два лева/

8. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.179 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Денница, местност ДО СЕЛО-ЮГ, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с площ 4898 кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.186, 20657.18.178, 20657.18.174, 20657.18.3, 20657.18.180, 20657.18.281, 20657.18.185, - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 1688 лв. /хиляда шестстотин осемдесет и осем лева/

9. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.175 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Денница, местност ДО СЕЛО-ЮГ, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с площ 1772 кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.176, 20657.18.972, 20657.18.172, 20657.18.58, 20657.18.173, 20657.18.3, - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 616 лв. /шестстотин и шестнадесет лева/

10. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.173 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Денница, местност ДО СЕЛО-ЮГ, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с площ 658 кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.175, 20657.18.172, 20657.18.9, 20657.18.3, - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 240 лв. /двеста и четиридесет лева/

11. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.171 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Денница, местност ДО СЕЛО-ЮГ, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с площ 9861 кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.172, 20657.18.58, 20657.18.168, 20657.18.269, 20657.18.3, 20657.18.9, - Цената, от която ще започне

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 3432 /три хиляди четиристотин тридесет и два лева/

12. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.118.241 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Денница, местност ДО СЕЛО-ЗАПАД, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 4, с площ 1614 кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.118.5, 20657.118.6, 20657.118.7, 20657.118.4, 20657.40.44; - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 536 лв. /петстотин тридесет и шест лева/.**

Идеалните части от имотите са собственост на длъжника **СТРАНДЖА САКАР 2020 ЕООД. Тежести за всички имотите:** възбрана в полза на вискателя, вписана на в Сл Вп Ямбол на 14.02.2024 г., искова молба - от 05.05.2023 г. и съдебно решение -- 01.02.2024 г., договори за наем за периода от 01.10.2028 г. – 01.10.2031 г., 01.10.2025 г. – 01.10.208 г., 29.09.2022 г. – 29.09.2025 г.;

За участие в наддаването се внася задатък 10% от обявената начална цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Елхово, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продажба:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден - 18.09.2025 г. - 17.00ч.

Гр.Ямбол, 22.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

