

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



## ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от **26.10.2026 г. до 26.11.2026 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продажба след определяне на нова начална цена по изп. дело №**20268780400078** в сградата на РС-Елхово, като **27.11.2026г.** в 13,00 ч. в зала на ЕРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **МАРИЯ ЕНЧЕВА МИХОВА ДИЯНА МИХОВА ДИМОВА ДИМО МИХОВ ДИМОВ**, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06001.29.13** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Бояново, общ. Елхово, обл. Ямбол, адрес на поземления имот: с.БОЯНОВО, местност КОС БУНАР, с площ **4499 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване : **Нива**, трета категория на земята, при граници: 06001.29.14, 06001.29.620, 06001.29.12, 06001.29.8, - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 3600 евро. /три хиляди и шестстотин евро/.**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06001.38.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Бояново, общ. Елхово, обл. Ямбол, адрес на поземления имот : с.БОЯНОВО, местност ПОЛОГАРА, с площ **4998 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване : **Нива**, четвърта категория на земята, при граници: 06001.38.7, 06001.38.651, 06001.38.10, 06001.38.8, - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 4040 евро. /четири хиляди и четиридесет евро/.**

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06001.23.28** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Бояново, общ. Елхово, обл. Ямбол, адрес на поземления имот : с.БОЯНОВО, местност САМАЛАРСКА ДРАКА, с площ **6799 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване : **Нива**, четвърта категория на земята, при граници: 06001.23.6, 06001.23.7, 06001.23.29, 06001.23.571, 06001.23.27, - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 5520 евро. /пет хиляди петстотин и двадесет евро/.**

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06001.68.27** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Бояново, общ. Елхово, обл. Ямбол, адрес на поземления имот: с.БОЯНОВО, местност ПОД ГАРАТА, с площ **5800 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване : **Нива**, трета категория на земята, при граници: 06001.68.28, 06001.68.65, 06001.68.17, 06001.85.308, - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 4680 евро. /четири хиляди шестстотин и осемдесет евро/.**

Имотите в ид.части са собственост на **НИКОЛАЙ СЛАВЧЕВ ВАСИЛЕВ**.  
**Тежести върху имота:** възбрана в полза на вискателите, вписана в СлВп Елхово на **27.03.2023 г.**

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000, като основание за плащане се посочва, че сумата представлява задатък и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, **задатък се плаща за**

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



всеки имот отделно. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Елхово, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продаж:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30.68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1 2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

**Проданта приключва в края на работния ден-26.11.2026 г. -17,00ч.**

Гр.Ямбол, 09.10.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

