

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от **03.11.2026 г. до 03.12.2026 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продажба след определяне на начална цена по изп. дело № **20268780401025** в сградата на РС-Ямбол, като **04.12.2026г.** в 14,00 ч. в зала на ЕРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **88 ИНВЕСТ ЕООД**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 46797.11.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маломирово, общ. Елхово, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Маломирово Местност: "ОТСРЕЩА", с площ: **15324 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 011009, при граници и съсед: 46797.11.209, 46797.11.30, 46797.11.10, 46797.11.8, 46797.11.89

- **Цената, от която ще започне продажбата, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 12 560 евро. /дванадесет хиляди петстотин и шестдесет евро/.**

Имотът е собственост на **ДЖАСП ИНВЕСТМЪНТ ООД**. **Тежести върху имота:** възбрана в полза на 88 ИНВЕСТ ЕООД, вписани в Сл Вп Елхово на 14.07.2026 г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000, като основание за плащане се посочва, че сумата представлява задатък и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, **задатък се плаща за всеки имот отделно.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Елхово,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продажба: лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30.68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Продажбата приключва в края на работния ден-03.12.2026 г. 17,00ч.

Гр.Ямбол, 14.10.2026 г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

