

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760401179

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 29.03.2025 г. до 29.04.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в . гр.Шумен, общ. Шумен, област Шумен, ул. „Самара“ № 3, ет.4, ап.28, собственост на **ВАЛЕНТИН КРЪСТЕВ ВАСИЛЕВ и СТЕЛА ВАСИЛЕВА СТАНЧЕВА**, по изпълнително дело № 20248760401179 по описа на ЧСИ, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 28 (двадесет и осем), находящ се в гр. Шумен, ул. „Самара“ № 3 (три), вх. 2 (две), ет. 4 (четири), със застроена площ от **100,91** (сто цяло и деветдесет и една стотна) **квадратни метра**, състоящ се от три стаи, трапезария, кухненска ниша и сервизни помещения с принадлежащото **избено помещение № 12**, с площ от **6,34** (шест цяло тридесет и четири стотни) **квадратни метра**, заедно с **1912/100 000** (хиляда деветстотин и дванадесет стохилядни) **идеални части от общите части на сградата за жилището и правото на строеж върху 111,43** (сто и единадесет квадратни метра и четиридесет и три квадратни дециметра), при съседни за жилището: от изток - двор, от запад - жилище № 10, от север - жилище № 27 и стълбище, от юг - двор, от горе - пети жилищен етаж, от долу - трети жилщен етаж, за избраното помещение: от изток - изба № 13, от запад - изба № 16, вход 1, от север - общ коридор, от юг - двор, от горе, първи жилищен етаж, от долу земя, парцел № 1426 „а“ (хиляда четиристотин двадесет и шест „а“), в квартал 566 (петстотин шестдесет и шест) по плана на гр. Шумен, представляващ самостоятелен обект с № 83510.658.109.7.28 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин петдесет и осем точка сто и девет точка седем точка двадесет и осем), в гр. Шумен, ул. „Самара“ 3 (три), ет. 4, ап. 28 (двадесет и осем), с площ от 100,21 (сто цяло дведесет и една стотна) квадратни метра, със съседни самостоятелни обекти с № 83510.658.109.7.27 - на същия етаж, 83510.658.109.7.37 и 83510.658.109.7.36 - под обекта, 83510.658.109.7.30 - над обекта.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 21.11.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА СЪДЕЛИТЕЛИТЕ; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 12.05.2022 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА РАЙОНЕН СЪД-ШУМЕН.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 115 200,00 лв. /СТО И ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ДВЕСТА ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на **24.00 лв./двадесет и четири лева/** на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ап. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД **IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **30.04.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева /

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИКТОР ВЕСКОВ
помощник
при ЧСИ Д. Златева
рег. №876, район на
действие ШОС

