

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125, тел.:0894373204

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760401200

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.06.2025 г. до 09.07.2025 г.**, ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в село Тодор Икономово, общ. Каолиново, обл.Шумен, собственост на **АНГЕЛ ДРАГАНОВ КОЛЕВ**, длъжник по изпълнително дело № **20248760401200** по описа на ЧСИ, а именно:

1/12 (една дванадесета) **идеална част** от недвижим имот, находящ се в с. Тодор Икономово, община Каолиново, област Шумен, ул. „Девети септември“, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с номер № **000221** в землището на село Тодор Икономово, ЕКАТТЕ 72549, община Каолиново, с площ 4.990 дка, начин на трайно ползване **ЛЕКА ПРОМИШЛЕНОСТ**, в **местността „ДО СЕЛОТО“**, при граници и съсед: имот № 000224 - път III кл., имот № 000236 - пасище, мера, който недвижим имот според документ за собственост - нотариален акт за собственост по давностно владение и наследство върху недвижим имот, възстановен по ЗСПЗЗ и ЗВСВОНИ № 61, том I, дело № 232 от 02.04.1993 г. представлява **ДВОРНО МЯСТО** от **4 921** кв. м. съставляващо **ПАРЦЕЛ I - 27** в квартал **154** по стария план на село **Тодор Икономово**, община Каолиново, заедно с **1/12** (една дванадесета) **идеална част** от построените в него: **МАСИВНА МЕЛНИЦА** с площ 342 кв. м., **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА - ХАМБАР** с площ 50 кв. м., **ЖИЛИЩЕ - лятно помещение** с площ от 46 кв. м., **ЖИЛИЩЕ - ЛЯТНА КУХНЯ** с площ от 33 кв. м., стопански постройки, представляващи **НАВЕС БЕЗ ОГРАДНИ СТЕНИ** с площ от 137 кв. м., **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА** с площ от 77 кв. м., **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА** с площ от 30 кв. м., **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА** с площ 3 кв. м., с обща застроена площ на всички сгради от **748 кв. м.**, заедно с всички подобрения и насаждения, а Описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тодор Икономово, община Каолиново, област Шумен, одобрени със Заповед РД - 18 - 1981/20.12.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.12.2022 г. недвижимият имот представлява:

1/12 (една дванадесета) **идеална част** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **72549.44.221** (седем, две, пет, четири, девет точка четири, четири точка две, две, едно). Адрес на поземления имот: с. **Тодор Икономово**, местност **„До селото“**. Площ: **4 991,00** (четири хиляди деветстотин деветдесет и едно) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**. Номер по предходен план: 000221. Съсед: поземлен имот с идентификатор № 72549.45.224, поземлен имот с идентификатор № 72549.44.236.

По КККР за имота няма нанесени сгради.

По констатации на място: УПИ I-27 в кв. 154 по плана на с.Тодор Икономово, с площ 4921 кв.м. Имотът е с неправилна форма, частично застроен, от запад и юг е изградена плътна ограда от бетонови блокчета, достъп до имота се осъществява от път от запад – монтирана метална врата, по северната имотна граница е реализирано застрояване, от останалите страни имота е ограден с оградна мрежа.

Застрояване в имота:

- масивна мелница с площ 342 кв.м., сградата е на два етажа, тухлени стени, мазилки, покрив дървена конструкция, керемиди, дървена дограма, сградата видимо не се ползва и е в задоволително състояние;
- второстепенна постройка – хамбар с площ 50 кв.м., сградата е с тухлени стени, мазилки, покрив дървена конструкция, керемиди – частично пропаднал, видимо сградата не се ползва и е във влошено състояние;
- жилище – лятно помещение с площ 46 кв.м, сградата е с тухлени стени, изградена по северната имотна граница – на калкан със сграда лятна кухня, от север сградата няма мазилка, от юг и изток е изпълнена вароциментова мазилка, монтирана PVC дограма, покривът е двускатен дървена конструкция, керемиди, видимо на сградата е направен частичен ремонт и тя е в добро състояние;
- жилище – лятна кухня с площ 33 кв.м., от север сградата няма мазилка, от юг и изток е изпълнена вароциментова мазилка, монтирана PVC дограма, покривът е двускатен дървена констатация, керемиди, видимо на сградата е направен частичен ремонт и тя е в добро състояние;
- стопанска постройка представляваща следното: навес без ограни стени с площ 137 кв.м. – метална конструкция, изграден от запад на сграда мелница;
- второстепенна постройка с площ 77 кв.м, второстепенна постройка с площ 30 кв.м., второстепенна постройка с площ 3 кв.м., второстепенните постройки са изградени по северната и западната граница на имота, стените са от зидария с бетонови блокчета, покривът е едноскатна дървена конструкция с ламарина, изградени три оградящи стени, от юг постройките са открити към дворното място.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 11.12.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ФЗ ВАСИЛ КОСТОВ“ ООД; ВПИСАНА НА 16.12.2024 Г. ИСКОВА МОЛБА ОТ „ФЗ ВАСИЛ КОСТОВ“ ООД СРЕЩУ „МАРИСТО И КО“ ООД И СРЕЩУ АНГЕЛ ДРАГАНОВ КОЛЕВ; ОТБЕЛЯЗВАНЕ ПО ВПИСАНА ИСКОВА МОЛБА НА 19.11.2024 Г. На решение № 47 постановено на 01.03.2024 г. по г. д. № 20223620101169 (на Районен съд – Нови пазар), влязло в законна сила на 17.10.2024 г., което е отбелязано под акт № 91, том 2, дв. вх. рег. № 3879 на 19.11.2024 г. от СВ - Нови пазар, към искова молба вписана под акт № 155, том 3, дв. вх. рег. № 4392 на 16.12.2024 г. от СВ - Нови пазар

ОБЯВЯВА за ОТНОСИТЕЛНО НЕДЕЙСТВИТЕЛН по отношение на взыскателя ФЗ „ВАСИЛ КОСТОВ“ ООД, ЕИК 103865626, дарение на недвижим имот № 45, том III, рег. № 2654, дело 335 от 13.12.2018 г. на Нотариус с рег. № 662 на НК и с район на действие – Районен съд – гр. Нови пазар, вписан под акт № 35, том 14, дв. вх. рег. 4299 на 13.12.2018 г. от СВ – Велики Преслав; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 14.06.2019 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА „КРЕДИТ ИНКАСО ИНВЕСТМЪНТ“ АД, върху 1/16 идеална част собственост на Юлиан Колев Илиев; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 16.09.2014 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА „ДСК ЛИЗИНГ“ АД, върху 1/16 идеална част собственост на Ивайло Колев Колев;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/12 (една дванадесета) идеална част от ИМОТА: 8 100,00 лв. /ОСЕМ ХИЛЯДИ И СТО ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **10.07.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС- НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/Даниела Златева/

