

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760401032

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 22.06.2025 г. до 22.07.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Черенча, общ. Шумен, област Шумен, „Васил Левски“ № 16, собственост на МИЛЕНА СТОЯНЧЕВА ХРИСТОВА, по изпълнително дело № 20248760401032, по описа на ЧСИ, а именно:

5/6 (пет шести) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 80546.501.155 осемдесет хиляди петстотин четиридесет и шест точка петстотин и едно точка сто петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черенча, община Шумен, област Шумен, одобрени със Заповед № РД-18-77/16.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ 990,00 (деветстотин и деветдесет) квадратни метра, с адрес: с. Черенча, община Шумен, област Шумен, ул. „Васил Левски“ № 16 (шестнадесет), трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване до 10 (десет) метра, номер по предходен план 187 (сто осемдесет и седем), квартал 41 (четиридесет и едно), парцел X (десети), при съсед: поземлени имот с идентификатор № 80546.501.157, поземлени имот с идентификатор № 80546.501.156, поземлени имот с идентификатор № 80546.501.165, поземлени имот с идентификатор № 80546.501.150, поземлени имот с идентификатор № 80546.501.154, заедно с 5/6 (пет шести) идеални части от построените в поземления имот СГРАДИ: 1. СГРАДА с идентификатор № 80546.501.155.1 (осемдесет хиляди петстотин четиридесет и шест точка петстотин и едно точка сто петдесет и пет точка едно), на един етаж, със застроена площ 116,00 (сто и шестнадесет) квадратни метра, с предназначение - Жилищна сграда - еднофамилна; 2. СГРАДА с идентификатор № 80546.501.155.2 (осемдесет хиляди петстотин четиридесет и шест точка петстотин и едно точка сто петдесет и пет точка две), на един етаж, със застроена площ 87,00 (осемдесет и седем) квадратни метра, с предназначение - Селскостопанска сграда. 3. СГРАДА с идентификатор № 80546.501.155.3 (осемдесет хиляди петстотин четиридесет и шест точка петстотин и едно точка сто петдесет и пет точка три), на един етаж, със застроена площ 47,00 (четиридесет и седем) квадратни метра, с предназначение - Селскостопанска сграда. 4. СГРАДА с идентификатор № 80546.501.155.4 (осемдесет хиляди петстотин четиридесет и шест точка петстотин и едно точка сто петдесет и пет точка четири), на един етаж, със застроена площ 8,00 (осем) квадратни метра, с предназначение - друг вид сграда за обитаване, описани по нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 116, том II, рег. № 5030, дело № 169 от 2022 г. вписан под акт № 186, том 10, дв. вх. рег. № 3843 на 17.06.2022 г. от СВ – Шумен.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 15.06.2021 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 09.10.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ АНТОН ПЕТРОВ НИКОЛОВ.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 5/6 (пет шести) идеални части от ИМОТА: 29 999,99 ЛВ. /ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ СТОТИНКИ/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На 23.07.2025 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/ Даниела Златева /

