

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20238760401433

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 10.08.2025 г. до 10.09.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Зайчино Ореше, община Нови пазар, област Шумен, собственост на ЛАТА ИЛИЕВА ПАРВОВА, ИЛИЯН ВЪЛЧЕВ ВЪЛЧЕВ и ВАЛЕРИ ВЪЛЧЕВ ЙОРДАНОВ по изпълнително дело № 20238760401433 по описа на ЧСИ, а именно:

1/Жилищна сграда с площ от **102** (сто и два) квадратни метра с идентификатор 01, построена в северозападната част на **УПИ I – 218** (първи за двеста и осемнадесет) вместо УПИ I - 128 (първи за сто двадесет и осем) след извършената поправка в диспозитива на решението в **квартал 38** (тридесет и осем) с площ от **2 166,00** (две хиляди сто шестдесет и шест) квадратни метра по регулационния план на село **Зайчино ореше**, област Шумен, отбелязана на скицата с МСБЖ, пазарна цена **35 890,74** (тридесет и пет хиляди осемстотин и деветдесет цяло и седемдесет и четири стотни) лева, **2/Гараж** с площ от **44,00** (четиридесет и четири) **квадратни метра**, с идентификатор № 02, граничещ с жилищната сграда и второстепенната постройка **28,00** (двадесет и осем) **квадратни метра**, построен в северозападната част на УПИ I - 128 (първи за сто двадесет и осем) в квартал 38 (тридесет и осем) с площ от **2 166,00** (две хиляди сто шестдесет и шест) квадратни метра по регулационния план на село Зайчино ореше, област Шумен, отбелязан на скицата с МСВГ, с пазарна цена **2 786,96** (две хиляди седемстотин осемдесет и шест цяло и деветдесет и шест стотни) лева и **3/ Стопанска постройка** с площ **28,00** (двадесет и осем) **квадратни метра**, с идентификатор 03, построена в северозападната част на **УПИ I - 128** (първи за сто двадесет и осем) в **квартал 38** (тридесет и осем) с площ от **2 166,00** (две хиляди сто шестдесет и шест) **квадратни метра** по регулационния план на село **Зайчино ореше**, област Шумен, граничеща с жилищната сграда и гаража, отбелязана на скицата МС, с пазарна цена **1 775,48** (хиляда седемстотин седемдесет и пет цяло четиридесет и осем) лева и принадлежност на съсобствената сграда на основното застрояване, а

Описани по КKKP на село Зайчино ореше, община Нови пазар, област Шумен, одобрени със заповед № РД-18-97/06.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК:

1. **Сграда** с идентификатор № **30274.501.199.2** (три, нула, две, седем, четири точка пет, нула, едно точка едно, девет, девет точка две), със застроена площ **95,00** (деветдесет и пет) **квадратни метра**, с предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: 1 /един/, с адрес: **с. Зайчино ореше**, община Нови пазар, област Шумен, ул. „Батак“ № 2 (две);

2. **Сграда** с идентификатор № **30274.501.199.1** (три, нула, две, седем, четири точка пет, нула, едно точка едно, девет, девет точка едно), със застроена площ **42,00** (четиридесет и два) **квадратни метра**, с предназначение: **Гараж**, брой етажи: 1 /един/, с адрес: **с. Зайчино ореше**, община Нови пазар, област Шумен, ул. „Батак“ № 2 (две);

3. **Западната част от сграда** с идентификатор № **30274.501.199.3** (три, нула, две, седем, четири точка пет, нула, едно точка едно, девет, девет точка три), със застроена площ **98,00** (деветдесет и осем) **квадратни метра**, с предназначение: селскостопанска, брой етажи: 1 /един/, с адрес: **с. Зайчино ореше**, община Нови пазар, област Шумен, ул. „Батак“ № 2 (две)

И трите построени в северозападната част на поземлен имот с идентификатор № **30274.501.199** (три, нула, две, седем, четири точка пет, нула, едно точка едно, девет, девет), с площ **3 461,00** (три хиляди четиристотин шестдесет и един) **квадратни метра**, с адрес: **с. Зайчино ореше**, община Нови пазар, област Шумен, ул. „Батак“ № 2 (две), съседи: поземлен имот с идентификатор № 30274.501.200, поземлен имот с идентификатор № 30274.501.219, поземлен имот с идентификатор № 30274.501.218, поземлен имот с идентификатор № 30274.20.258, поземлен имот с идентификатор № 30274.501.197, поземлен имот с идентификатор № 30274.501.193.

По констатации на място:

Сграда еднофамилна жилищна сграда е метална конструкция, от метални колони от сдвоени П-образни профили 180x60x4 мм, във вид на кутия, метални столици, метални напречни греди от П-образни профили, лека покривна конструкция – дървена с битумни керемиди и частично ламарина, сградата е на един етаж, изградена частично върху изба, с надзид и изградено подпокривно пространство над ст.бетоновата покривна плоча, стените са от бетон с пълнеж от парчета тухли, минерална мазилка; под фасади има изпълнена изолация и частична каменна облицовка, в сградата функционално са обособени предверие и коридор, три стаи, кухня, санитарен възел – баня и тоалетна; покривът на сградата е дървена конструкция, покрит с битумни керемиди и ламарина, дограмата е PVC и метална, подове – настилка от теракота, ламиниран паркет, вътрешните стени са с гладка мазилка и латекс, тавани – гладка мазилка, латекс, ел. Инсталация, В и К.

Сграда гараж е метална конструкция, стоманени колони, стоманени греди, стоманени столци, бетонови единични основи, метална входна врата към улицата, метална дограма, по – бетон, ел. Инсталация; от юг сградата е свързано застрояване с жилищна сграда, от изток – със стопанска постройка.

Сграда стопанска постройка, метална констатация, покрив ламарина, единият зид от бетонови блокчета, останалите са ламарина, входна врата от изток – метална, в сградата е монтирано ел. табло. Сградата е площ 28 кв.м, останалите 70 кв.м, отразени в КК и КР за тази сграда като застроена площ, представляват ст. Бетонова площадка северно на сградата и не са сграда.

Сградите са построени с право на строеж в ПИ 30274.501.199 (три, нула, две, седем, четири точка пет, нула, едно точка едно, девет, девет), с площ 3 461,00 (три хиляди четиристотин шестдесет и един) квадратни метра, с адрес: с. Зайчино ореше, община Нови пазар, област Шумен, ул. „Батак“ № 2 (две), съсед: поземлен имот с идентификатор № 30274.501.200, поземлен имот с идентификатор № 30274.501.219, поземлен имот с идентификатор № 30274.501.218, поземлен имот с идентификатор № 30274.20.258, поземлен имот с идентификатор № 30274.501.197, поземлен имот с идентификатор № 30274.501.193.

Земята не е обект на публична продажба.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 17.04.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА СЪДЕЛИТЕЛИТЕ; ОТБЕЛЯЗВАНЕ ПО ВПИСАНА ИСКОВА МОЛБА НА 17.02.2025 Г. ОТ ЛАТА ИЛИЕВА ПАВЛОВА; ВПИСАНА ИСКОВА МОЛБА НА 16.06.2017 Г. ОТ ЛАТА ИЛИЕВА ПАВЛОВА, с която е предявен иск за допускане до делба на недвижимите имоти.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 43 200,00 лв. /ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ И ДВЕСТА ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продавания се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На 11.09.2025 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС - НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:
/Даниела Златева/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА
при ЧСИ Д. Златева
рег. №876, район на
действие ЦОС