

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125, ТЕЛ.054/800495

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760401172

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.08.2025 г. до 09.09.2025 г.**, ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с.Върбак, общ.Хитрино,ул."Цар Борис I" № 5, собственост на „АГРОТОНИК“ ООД по изпълнително дело № **20248760401172** по описа на ЧСИ, а именно:

Недвижим имот, находящ се в с. **ВЪРБАК**, общ. **ХИТРИНО**, обл. **ШУМЕН**, ул. „**ЦАР БОРИС I**“ 5 /пет/, а именно: **УПИ VI-450,451,452** /шест за четиристотин и петдесет, четиристотин петдесет и едно, четиристотин петдесет и две/ в **квартал 42** /четиридесет и две/ по регулационния план на с. **Върбак**, община Хитрино, област Шумен с площ **3 756,00** /три хиляди седемстотин петдесет и шест/ **квадратни метра**, Пп с конкретно предназначение „за селскостопанска продукция, техника и инвентар“, **ВЕДНО** с построената в имота **МАСИВНА СГРАДА**, представляваща „**ГАРАЖ за селскостопанска техника**“ със застроена площ **760,50** (седемстотин и шестдесет цяло и петдесет десети) **квадратни метра**, при граници: от три страни улици, УПИ IV-449. Недвижимият имот, находящ се в с. **ВЪРБАК**, общ. **ХИТРИНО**, обл. **ШУМЕН**, ул. „**ЦАР БОРИС I**“ 5 /пет/, и е **образуван** от обединяването на дворно място, за което е отреден **УПИ V - 450,451** /четиристотин и петдесет, четиристотин петдесет и едно/ в **квартал 42** /четиридесет и две/ по плана на село Върбак, община Хитрино, област Шумен, с площ **2 300,00** /две хиляди и триста/ **квадратни метра**, при граници: от две страни - улици, УПИ IV - 449 и УПИ VI - 452 и **УПИ VI - 452** /шести за четиристотин петдесет и две/ в **квартал 42** /четиридесет и две/ с площ **1 269,00** /хиляда двеста шестдесет и девет/ **квадратни метра** по плана на село Върбак, община Хитрино, област Шумен, който е **образуван** от обединението на **УПИ VII - 452** в квартал 42 /четиридесет и две/ с площ **645,00** /шестотин четиридесет и пет/ **квадратни метра** и **УПИ VI - 452** /шести за четиристотин петдесет и две/ от **квартал 42** /четиридесет и две/ с площ от **645,00** /шестотин четиридесет и пет/ **квадратни метра**, в урбанизираната територия на село Върбак, община Хитрино, област Шумен на ул. „**Цар Борис I**“ № 5 /пет/, при граници: от две страни - улици, УПИ VII - 452, V - 450q 451, УПИ I – 449

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА НА 02.03.2018 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ИПОТЕКАРНИЯ КРЕДИТОР „ТЪРОВСКА БАНКА Д“ АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 13.11.2019 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА „АГРОМЕИС“ ЕООД С ОБЕЗПЕЧИТЕЛНА ЗАПОВЕД; ВПИСАНА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА НА 22.01.2020 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ИПОТЕКАРНИЯ КРЕДИТОР „ТЪРОВСКА БАНКА Д“ АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 10.04.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА „АГРИВА“ АД С ОБЕЗПЕЧИТЕЛНА ЗАПОВЕД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 30.10.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „УАБ ХЕВИ ФАЙНЕНС – КЛОН БЪЛГАРИЯ“; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 07.11.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ОБЩИНА ХИТРИНО; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 11.11.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА : 345 600,00 лв. /ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ И ШЕСТСТОТИН ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на **24.00 лв./двадесет и четири лева/** на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „**ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ**“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **10.09.2025 г. в 09,00 ч.**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/ Даниела Златева /

