

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,  
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,  
тел. 054 / 802125

### О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760400625

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 17.10.2025 г. до 17.11.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в град Шумен, общ. Шумен, област Шумен, ул. „Зелена гора“ № 17 собственост на БЕНЕЛИН ЙОРДАНОВ БЕНЕВ и АНЕТА ХАРАЛАМБИЕВА ДЕРМЕНДЖИЕВА, по изпълнително дело № 20258760400625 по описа на ЧСИ, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 83510.658.192** /осем три пет едни нула точка шест пет осем точка едно девет две/, с площ от 334 кв.м. /триста тридесет и четири квадратни метра/, с адрес на поземления имот: град Шумен, п.к. 9700, ул. "Зелена гора" № 17 /седемнадесет/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10м., при съсед: 83510.658.191, 83510.658.209, 83510.658.208, 83510.658.193, 83510.658.215, **ведно със Сграда с идентификатор 83510.658.192.2** /осем три пет едни нула точка шест пет осем точка едно девет две точка две/, със застроена площ от 52 кв.м. /петдесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда, еднофамилна, а по документ за собственост Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 161, том 1, рег.№ 2023, дело № 169 от 21.10.1998 г. на нотариус Валентин Вълков с рег. № 018 на НК, вписан под акт № 142, том 5, вх.рег.№ 2115 на Служба по вписванията - гр.Шумен, представлява: Дворно място, дв.пл № 1427 /хиляда четиристотин двадесет и седем/, с площ 225 /двеста двадесет и пет/ кв.м., за което е отреден ПАРЦЕЛ IV-1427 /четвърти за хиляда четиристотин двадесет и седем/, който урегулиран ще съдържа 300 /триста/ кв.м., от квартал 566 /петстотин шестдесет и шест/ по рег.план на гр. Шумен, заедно с масивна жилищна СГРАДА и други стопански постройки, при граници: улица "Зелена гора", парцел № № III, XX-1428, XIX-1428 "а" и V-1432.

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** ВПИСАНА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА НА 17.12.2013 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА КРЕДИТОРА ДОБРИН МИРЧЕВ АТАНАСОВ, КОЯТО Е ПОДНОВЕНА НА 20.11.2023 Г.; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 25.06.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ДОБРИН МИРЧЕВ АТАНАСОВА;

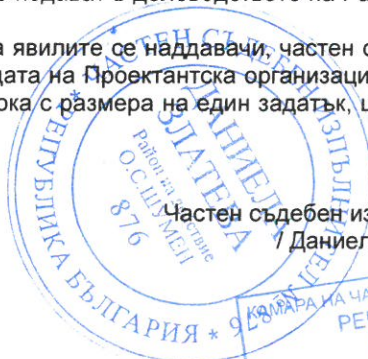
**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 144 000,00 лева. /СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЛЕВА/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBVBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите – относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На 18.11.2025 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.



Частен съдебен изпълнител:  
Даниела Златева

