

**Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125**

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400518

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че **от 22.03.2026 г. до 22.04.2026 г.**, ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Каспичан, общ. Каспичан, област Шумен, ул. „Стопански двор“, собственост на ипотекарния длъжник „ПЛАНТАБУЛ“ ЕООД, по изпълнително дело № **20248760400518**, по описа на ЧСИ, а именно:

СГРАДА - ТРАФОПОСТ със застроена площ от 127,00 (сто двадесет и седем) квадратни метра, разположена в урегулиран поземлен имот /УПИ VII /седми/ в квартал 109 /сто и девет/ с площ 1 335,00 /хиляда триста тридесет и пет/ квадратни метра, като УПИ е собственост на МЗХ - част от бивш стопански двор, по плана на село Каспичан, община Каспичан, област Шумен, при граници за имота: от една страна - улица; УПИ III /трети/; УПИ V /пети/; УПИ VI /шести/, а описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен, одобрени със заповед № РД - 18 - 57/01.10.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед - СГРАДА с идентификатор № **36590.506.675.1** /три шест пет девет нула точка пет нула шест точка шест седем пет точка едно/. Адрес на сградата: с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен, ул. „Стопански двор“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 36590.506.675 /три шест пет девет нула точка пет нула шест точка шест седем пет/. Застроена площ 126,00 (сто двадесет и шест) квадратни метра. Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО. Предишен идентификатор: няма. Сградата е построена с учредено право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 36590.506.675, находящ се в село Каспичан, община Каспичан, област Шумен, ул. „Стопански двор“, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 1448 кв. м, стар номер 2007, квартал 109д, парцел VII, при граници: 36590.506.672, 36590.506.674, 36590.506.676, 36590.506.733. По КККР със Заповед за одобрение на КККР РД-18-57/01.10.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Тежестите за СГРАДА с идентификатор № 36590.506.675.1 са:

1. Вписана под акт № **114**, том 1, дв. вх. рег. № **1088** на **17.04.2024** г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение на вискателя **Асен Стефанов Антонов**, по изп. Дело № **20249300400314**;
2. Вписана под акт № **143**, том 1, дв. вх. рег. № **1433** на **16.05.2024** г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение на вискателя община Каспичан, ЕИК **000931511** по изп. дело № **20249310400316**;
3. Вписана под акт № **103**, том 2, дв. вх. рег. № **3395** на **11.10.2024** г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение на вискателя "Обединена Българска Банка" АД ЕИК 000694959 по изп. Дело № **20249300400724**;
4. Вписана под акт № **159**, том 2, дв. вх. рег. № **3987** на **27.10.2024** г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение на вискателя "Обединена Българска Банка" АД ЕИК 000694959 по изп. Дело № **20249300400889**;
5. Вписана под акт № **92**, том 2, дв. вх. рег. № **3892** на **26.11.2025** г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение на вискателите „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536, ЖИВКО БОГОМИЛОВ АРАБАДЖИЕВ, „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, ЕИК 000694959, „СД ЛОГИСТИК ГРУП“ ООД, ЕИК 208409759, АСЕН СТЕФАНОВ АНТОНОВ, ОБЩИНА КАСПИЧАН, ТД НА НАП – ШУМЕН, „МАНОВА СТИЛ-ТРЗ“ ЕООД, ЕИК 205615768, „МАНОВ И ПАРТНЬОРИ“ ООД, ЕИК 203137650, АСЯ НИКОЛОВА АСЕНОВА, „ПРИМА ЛЕНД ГРУП“ АД, ЕИК 203710783 по изп. Дело № **20248760400518**;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДА с идентификатор № 36590.506.675.1 : 16 016,80 евро /ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ШЕСТНАДЕСЕТ ЕВРО И ОСЕМДЕСЕТ ЦЕНТА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ**. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 ВРВБ 7946 1061 7589 03 BIC: ВРВБВГСФ, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако

купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **23.04.2026 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/ Даниела Златева /



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИКТОР ВЕСКОВ
помощник
при ЧСИ Д. Златева
рег. №876, район на
действие ШОС