

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20268760400809

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.10.2026 г. до 16.11.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Каменяк, общ. Хитрино, област Шумен, собственост на ФАТМЕ ХЮСЕИНОВА НИЯЗИЕВА, по изпълнително дело № 20268760400809, по описа на ЧСИ, а именно:

1/3 идеална част /една трета идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор № 35969.21.56 /три пет девет шест девет точка две едно точка пет шест/ с площ от 10 000 кв.м. /десет хиляди квадратни метра/, находящ се в земеделската територия на село Каменяк, местност „Панаир Йолу“, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – 3 /трета/, номер от предходен план: 021056, при съсед: 35969.21.57, 35969.21.213, 35969.21.27, 35969.21.55. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-402/07.06.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 14.08.2026 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА ВЗИСКАТЕЛЯ „Юробанк България“ АД;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/3 ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА: 2 880,00 евро /ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА! На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Съгласно чл.185 от ЗЗД – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имуществата – относно същите тези имуществата, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите – относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. На основание чл.489, ал.2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл.493, т.2 от ГПК – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На 17.11.2026 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
Даниела Златева

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИКТОР БЕСКОВ
помощник
при ЧСИ Д. Златева
рег. №876, район на
действие ШОС

