

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760400772

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 25.10.2026 г. до 25.11.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Мировци, общ. Нови пазар, област Шумен, ул. Панайот Волов 4, собственост на ГЕНЧО СТЕФАНОВ ТОДОРОВ, по изпълнително дело № 20268760400772, по описа на ЧСИ, а именно:

½ идеална част /една втора идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор № 48386.501.183 /четири осем три осем шест точка пет нула едно точка едно осем три/ с площ от 1291 кв.м. /хиляда двеста деветдесет и един квадратни метра/, находящ се в урбанизираната територия на село Мировци, улица „Панайот Волов“ № 4, община Нови пазар, област Шумен, начин на трайно ползване: ниско застрояване до (10м), номер от предходен план: 183, квартал: 10, парцел: XI, при съседи: 48386.501.991, 48386.501.180, 48386.501.634, 48386.501.182, 48386.501.633, заедно с цялата Сграда с идентификатор № 48386.501.183.2 /четири осем три осем шест точка пет нула едно точка едно осем три точка две/ със застроена площ от 39 кв.м. /тридесет и девет квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – жилищна сграда – еднофамилна. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-119/11.07.2024г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. По констатации на място: в дворното място източно от сграда 1 – жилищна сграда е изградена сграда 2 – стопанска постройка, паянтова, на един етаж, покрив дървена конструкция със старобългарски керемиди, дървена дограма. Тази сграда е нанесена по КККР като жилищна. Сграда 2 по местоположение съвпада и съответства на второстепенна сграда със застроена площ 40 кв.м., по документ за собственост.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: 1. вписана под акт № 196, том 1, дв. вх. рег. № 1794 на 10.07.2026 г. от СВ – Нови пазар, възбрана наложена по изп. дело № 20258030400772 за обезпечаване вземането на вискателя Национална агенция за приходите, ЕИК 131063188; 2. вписана под акт № 103, том 2, дв. вх. рег. № 3079 на 30.09.2022 г. от СВ – Нови пазар, възбрана наложена по изп. дело № 20217740400607 за обезпечаване вземането на вискателя „Бест Кепитъл България“ преди „Кредит Инкасо Инвестмънтс БГ“ ЕАД ЕИК 202423225;

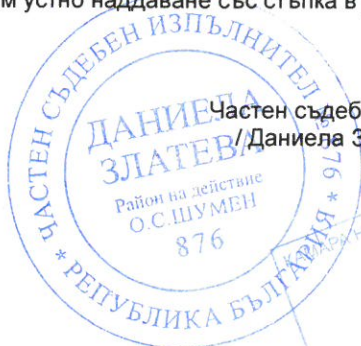
НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 48386.501.183 и цялата Сграда с идентификатор № 48386.501.183.2: 5 800,00 евро /ПЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА! На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Съгласно чл.185 от ЗЗД – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към които се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. На основание чл.489, ал.2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл.493, т.2 от ГПК – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На 26.11.2026 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.



Частен съдебен изпълнител:
/Даниела Златева/

