

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20268760400913

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.11.2026 г. до 16.12.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Върбяне, общ. Каспичан, област Шумен, собственост на ДИЛБЕР ШАБАНОВ МУСТАФОВ, по изпълнително дело № 20268760400913, по описа на ЧСИ, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 12838.501.186 /едно две осем три осем точка пет нула едно точка едно осем шест/, находящ се в област Шумен, община Каспичан, с. Върбяне, ул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ, вид територия Урбанизирана, НТП 3а друг вид застрояване, с площ 1267 кв. м /хиляда двеста шестдесет и седем квадратни метра/, стар номер 186, квартал 51, парцел VI, при съседни: 12838.501.181, 12838.501.182, 12838.501.185, 12838.501.274, 12838.501.419, 12838.501.515. По КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-156/27.09.2024 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, а съгласно документ за собственост 1/2 /една втора/ идеална част от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО с площ от 1200 кв.м /хиляда и двеста квадратни метра/ находящо се в село Върбяне, улица „ Ал. Стамболийски“, община Каспичан, област Шумен, за което по плана на село Върбяне, е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-186 / шест римско за сто осемдесет и шест/, от квартал 51 /педесет и едно/, при граници на имота: от една страна улица, УПИ V-182, УПИ IV-185, УПИ VII-187.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: вписана под акт № 18, том 2, дв. вх. рег. № 2885 на 04.09.2026 г. от СВ – Нови пазар, възбрана за обезпечаване вземането на взыскателя „Юробанк България“;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 /една втора/ идеална част от ИМОТА: 4 480,00 евро /ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSG, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА! На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Съгласно чл.185 от ЗЗД – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез посредствено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 от ППЗМИП. На основание чл.489, ал.2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл.493, т.2 от ГПК – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесенения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На 17.12.2026 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева/

