Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20268760401351

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 15.11.2026 г. до 15.12.2026 г.,** ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в гр.Шумен, общ. Шумен, област Шумен, ул. „Велики Преслав" № 48, ет.4, ап.23, собственост на **ЗИЛХА ФЕРХАДОВА КОКОЕВА и ТОРХАН ИЛХАН АЛИ,** по изпълнително дело № **20268760401351** по описа на ЧСИ, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда, с идентификатор № **83510.671.199.1.23** (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин седемдесет и едно точка сто деветдесет и девет точка едно точка двадесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, одобрени със Заповед № 18-52/25.11.2005 г. на Изпълнителен Директор на АГКК с адрес на имота: гр. Шумен, ул. „Велики Преслав" № 48 (четиридесет и осем), ет. 4 (четири), ап. 23 (двадесет и три) със застроена площ от 77 (седемдесет и седем) квадратни метра, състоящ се от вхдно антре, кухня-трапезария с остъклена тераса, хол с остъклена тераса, спалня, баня и тоалетна, самостоятелният обект се намира на ет. 4 (четири) от сграда с идентификатор 83510.671.199.1 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин седемдесет и едно точка сто деветдесет и девет точка едно), с предназначение - жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.199 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин седемдесет и едно точка сто деветдесет и девет), с предназначение на самостоятелния обект жилище апартамент, брой нива на обекта - 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 83510.671.199.1.22 и 83510.671.199.1.24, под обекта 83510.671.199.1.17, над обекта: няма, ведно с таванско помещение № 22 (двадесет и две), с полезна площ 12.60 (дванадесет цяло и шестдесети) квадратни метра, при граници: запад - общ коридор, север 3 стълбище, юг - таванско помещение № 24, от горе покривна плоча, от долу трети жилищен етаж, ведно с избено помещение № 2 (две), с полезна площ от 7.80 (седем цяло и осемдесети) квадратни метра, при граници: изток - общ коридор, запад - улица, север - изба № 7, юг - изба № 3, от горе партерен етаж, от долу - земя, ведно с 0,04013 идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху местото, в което е построена сградата - УПИ XV в кв. 301 по ПУП на гр. Шумен към 2001 г., представляващ съгласно схема № 15-1039268 от 23.06.2025 г. имот с идентификатор 83510.671.199.1.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, одобрени със Заповед № 18-52/25.11.2005 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Към стойността на жилището се включват и следните функционално свързани с него вещи и подобрения: кухня от ПДЧ – изработена по индивидуален проект за това жилище, ел бойлер 80 л. Битов, монтиран в санитарния възел, два броя климатични системи тип инверторни, марка Панасоник и марка Дайкин, от вътрешни и външни тела, монтирани в дневен тракт и едната стая.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 06.10.2026 Г. ПО ИЗПЪЛНИТЕЛНОТО ДЕЛО; ВПИСАНА ИСКОВА МОЛБА НА 29.07.2025 Г., С ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЧЛ.431 и сл. ГПК; ВПИСАНА ЗАКОННА ИПОТЕКА НА 02.06.2022 Г., ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛ „УниКредит Булбанк" АД;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 93 760,00 ЕВРО /ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.** Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **„ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ" АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!.*На основание чл.489, ал.6 от ГПК*** – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. ***Съгласно чл.185 от ЗЗД*** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан , нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б)съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. ***За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/***, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1,т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. ***На основание чл.489, ал.2 от ГПК*** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предожение. ***На основание чл.493, т.2 от ГПК*** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **16.12.2026 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева/

