ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело №20248740401439

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.06.2025 г. до 08.07.2025 год**. – края на работното време, в Районен съд - гр.Димитровград, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на АСЕН ВИЛИЕВ АСЕНОВ от гр.Димитровград, за удовлетворяване вземането на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с кадастрален идентификатор 21052.1015.76.3.19 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и петнадесет точка седемдесет и шест точка три точка деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Димитровград, одобрени със Заповед № РД-18-38 от 05.07.2006 г. на Изпълнителния Директор на Агенция по кадастъра, с административен адрес: **гр.Димитровград, п.к.6400 ул.“ЦАР СИМЕОН“ № 3** /три/, **блок 3** /три/, **вход „А“, етаж 4** /четвърти/ **апартамент № 12** /дванадесет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четвърти/ в сграда с идентификатор 21052.1015.76.3 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и петнадесет точка седемдесет и шест точка три/, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с кадастрален идентификатор 21052.1015.76 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и петнадесет точка седемдесет и шест/, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент, на едно ниво, състоящ се от две стаи, хол, кухня, баня и антре, с площ на обекта 79.82 кв.м.** /седемдесет и девет цяло и осемдесет и две стотни кв.м./, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – обект 21052.1015.76.3.20, под обекта – обект 21052.1015.76.3.13 и над обекта – обект няма, **ведно с избено помещение № 12 /дванадесет/ с полезна площ от 9.44 кв.м.** /девет цяло и четиридесет и четири стотни кв.м./, при граници/съседи: изток – стълбище и общо помещение, запад – мазета № 7 и № 9, север – общинско място и юг – коридор, **ведно с таванско помещение № 12 /дванадесет/ с полезна площ от 8.45 кв.м.** /осем цяло и четиридесет и пет стотни кв.м./, при граници/съседи: изток – стълбище, запад и юг – коридор и север – таван № 11, **както и ведно с 4.11 %** /четири цяло и единадесет стотни процента/ **идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху терена**

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 77 378.40 лв. /седемдесет и седем хиляди триста седемдесет и осем лева и четиридесет стотинки/.

Тежести върху имота: възбрана и ипотека в полза на „Уникредит Булбанк“ АД и възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД.

Всички желаещи да преглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота Вили Асенов Велев на адрес: гр.Димитровград, ул.“Цар Симеон“ № 3 бл.3 вх.А ет.4 ап.12.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG25BUIN95615100041906 BIC:BUINBGSF** в “АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ” АД по изп.дело № 20248740401439. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Димитровградски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. Наддавателни