



20594

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20208750400774

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от 01.06.2025г. до 01.07.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Димитровград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Недялка Генчева Маркова с адрес гр. Неделино, ул. "Стръмни рид" № 33, а именно:

4/6 /четири шести/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39668.124.16 /тридесет и девет хиляди шестстотин шестдесет и осем точка сто двадесет и четири точка шестнадесет/ о кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково, одобрени със Заповед РД-18-600/31.10.2017г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имота: местност „ЛАХЪМЧЕТА“; площ 5 002 кв.м. /пет хиляди и два квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 4 /четвърта/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 124016; При съседи: 39668.125.628, 39668.124.17, 39668.124.629, 39668.124.15;

Тежести за имота: Вписана възбрана в полза на НАП.. Вписана възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД /Сосиете Женеерал Ескпресбанк/. Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя.

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 6 874.67 /шест хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и шестдесет и седем стотинки/ лева.

Всички желаещи да преглеждат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота Недялка Генчева Маркова с адрес гр. Неделино, ул. "Стръмни рид" № 33, тел. 0887 201 614;

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД по изп. дело № 20208750400774. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Димитровград, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 02.07.2025г. в 11:10ч.** в сградата на Районен съд – Димитровград. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

