



24352

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело № 20198750400036

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 30.06.2025г. до 30.07.2025г.** –края на работното време, в сградата на Районен съд – Харманли, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ЗЛАТКА ТОНЧЕВА ПЕТРОВА** с адрес гр. Симеоновград, ул. „Стефан Караджа“ № 33, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-199 /римско три, арабско сто деветдесет и девет/, находящ се в квартал 29 /двадесет и девет/, с площ 1 566 кв.м. /хиляда петстотин шестдесет и шест квадратни метра/, предаваемо по план за обществено мероприятие 88 кв.м. /осемдесет и осем квадратни метра/ по плана за регулация и застрояване на с. Калугерово, обл. Хасково, одобрен със Заповед № 538/08.10.1991г., при граници на имота - улица, УПИ II - 198, УПИ VIII-199, УПИ IV-201 и УПИ V - 200 и УПИ IV-200;

При извършване на описа се установи, че имота е дворно място, ограден и незастроен.

- ПРИ ОБЩА НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 5 018.40 /пет хиляди и осемнадесет лева и четиридесет стотинки/ лева

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя.

Всички желаещи да прегледат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това, понеделник и петък от 09.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота: Златка Тончева Петрова - 0892366628.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК. Задатъкът – 10 % от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF**. В „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп.дело № 20198750400036, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Харманли, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 31.07.2025г. в 11:20ч.** в сградата на Районен съд – Харманли. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.