



25095

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ -**  
**РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ХОС**

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20138750401478**

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 04.07.2025г. до 04.08.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните недвижими имоти, собственост на „АНАБЕЛ-12“ ЕООД, а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVIII - 406** /римско осемнадесет, арабско четиристотин и шест/, квартал 52 /петдесет и две/ по плана на село Сираково, Хасковска област, одобрен със Заповеди №№ 84/1990г.; 3-318/2020г.; 3-284/19.08.2022г. на кмета на общината, целият с площ 1 365 кв.м /хиляди триста шестдесет и пет квадратни метра/, ведно с ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛЩНА СГРАДА с разгърната застроена площ 167,70 кв.м. /сто шестдесет и седем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/ както и всички приращения и подобрения на имота, при граници на имота: улица, от изток УПИ - XVII - 487, от север, УПИ VII - 377, от запад УПИ IX - 387, от юг - УПИ - XIX - 408,

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов рег.№875 в полза на взыскателя.

- **ПРИ ОБЩА НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 36 720 /тридесет и шест хиляди седемстотин и двадесет/ лева, от които за земята – 12 096 лв., за сграда – 24 624 лв.

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX - 408** /римско деветнадесет, арабско четиристотин и осем/, квартал 52 /петдесет и две/ по плана на село Сираково, Хасковска област, одобрен със Заповеди №№ 84/1990г.; 3-318/2020г.; 3-284/19.08.2022г. на кмета на общината, целият с площ 1 055 кв.м /хиляди и петдесет и пет квадратни метра/, ведно с всички приращения и подобрения на имота, при граници на имота: от изток УПИ - XVII - 407, от север, УПИ XVIII - 406, от запад УПИ XV, от юг - улица,

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов рег.№875 в полза на взыскателя.

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 9360 /девет хиляди триста и шестдесет/ лева.

Имотите са образувани след извършване на делба на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV - 386**, кв. 52, площ 3 620 кв.м. по плана на село Сираково, Хасковска област, ведно с два броя бунгала, които е собственост на „АНАБЕЛ-12“ ЕООД съгласно договор за дарение от вписан под Акт № 55, том 21, дв. вх. рег. № 7025/09.10.2012г. при АВ Хасково, като на осн. чл. 135 от ЗЗД сделката е обявена за относително недействителна по отношение на взыскателя по делото Георги Делчев Георгиев съгласно Решение от 13.02.2015г. на РС Хасково по гр. дело № 3512/2013г. по опис на съда.

Бунгалата в имота са поставени въз основа на Решение № 38/09.07.1996г. за строеж и поставяне, издадено от Община мин. Бани.

Извършената делба е одобрена с протокол от съдебно заседание от дата 01.10.2020г. на РС Хасково при което е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVI - 386**, кв. 52, с площ 2 420 кв.м. ведно с ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛЩНА СГРАДА съгласно издадено Удостоверение № 2/20.09.2018г. за търпимост на строеж от Община Минерални бани, който е отреден на длъжника по делото Адусалам Абдулазизович Исламов.

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVI - 386**, кв. 52 с площ 2 420 кв.м. е разделен съгласно Заповед на № 3-284/2022г. на кмета на с. Мин. Бани като са образувани нови два имота, а именно **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVIII - 406**, кв. 52 с площ 1 365 кв.м. по плана на село Сираково ведно с ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛЩНА СГРАДА с разгърната застроена площ 167,70 кв.м. и **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX - 408**, кв. 52 с площ 1 055 кв.м. по плана на село Сираково.

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, по местонахождение на имота, като за пазач е назначен АБДУЛАСЛАМ АБДУЛАЗИЗОВИЧ ИСЛАМОВ от с. Сираково, общ. Мин. бани, ул. „Дванадесета“ № 32 – 0888 43 73 30.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECV 9790 5071 9657 00, BIC: CECVBSGF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп. дело № 20138750401478. който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е над 30 000 лв., обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 05.08.2025г. в 11:30 ч. и 11:40 ч.** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково  
04.06.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
/ЛИЯНА СКЕРЛЕВА/