

42431



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ -
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20198750400621

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 16.11.2025г. до 16.12.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните недвижими имоти, собственост на Георги Николов Николов, с адрес гр. Хасково, жк. „Орфей“ № 36, вх. А, ет. 8, ап. 44, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 77195.709.11.1.89** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет, точка, седемстотин и девет, точка, единадесет, точка, едно, точка, осемдесет и девет/, гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД - 18-63/05.10.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP, адрес на имота: гр. Хасково, п.к. 6300, ж.к. "Орфей" № 36 /тридесет и шест/, вход А /буква - "А"/, етаж 8 /осем/, апартамент 44 /четиридесет и четири/, самостоятелният обект се намира на етаж 8 /осми/ в сграда с идентификатор 77195.709.11.1 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет, точка, седемстотин и девет, точка, единадесет, точка, едно/, брой надземни етажи 8 /осем/, брой подземни етажи 0 /нула/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.709.11 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет, точка, седемстотин и девет, точка, единадесет/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ: 40.72 кв.м. /четиридесет цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра/, прилежащи части: избено помещение № 44 /четиридесет и четири/ с площ от 4.47 кв.м. /четири цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/ и 1.424 % /едно цяло четиристотин двадесет и четири хилядни процента/ от ОЧБ и ОПС, ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 77195.709.11.1.88, 77195.709.11.1.90, под обекта: 77195.709.11.1.77, над обекта : няма, стар идентификатор: няма. *При извършване на описа се установи, че имота е в изключително лошо състояние. Външната врата на апартамента е отворена/не заключена. Състои се от коридор, кухня и хол + санитарно помещение – баня с тоалетна. В апартамента през счупени стъкла са влезли гълъби и целият апартамент е населяван от тях.*

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя.

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 5 228.76 /пет хиляди двеста двадесет и осем и седемдесет и шест стотинки/ лева.

Всички желаещи да преглеждат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имотите Георги Николов Николов, тел. 0885 643406

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBBGSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД по изп. дело № 20198750400621. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участващият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 17.12.2025г. в 11:00ч.** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
03.11.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

ОПШЕНОСТНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА СКЕРЛЕВА