



24918

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –**  
**РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС**

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20118750401141**

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 05.07.2026г. до 05.08.2026г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Харманли, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **МАРИЯ ДИМИТРОВА ГЕРДЖИКОВА** от гр. София, ул. "Братя Чакрин" № 8, вх. Б, ет. 1, ап. 3 – трето лице придобило имота с възбрана, за удовлетворяване вземането на „ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Тодор Александров" № 14, а именно:

**1/2 /една втора/ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X – 271 /римско десет, арабско двеста седемдесет и един/ в квартал 38 /тридесет и осем/ по ПУП на с. Орещец, общ. Харманли, обл. Хасково, одобрен със заповед № 1042/1991г., целият с площ от 889 /осемстотин осемдесет и девет/ квадратни метра, ВЕДНО с 1/2 /една втора/ идеална част от построените в имота: ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, съгласно № 502/22.11.2011г. на Общ. Харманли. При извършване на описа бе констатирано, в имота съществува жилищна сграда – къща, на два етажа с площ около 70 кв.м. Сградата е в много лошо състояние, изкъртени врати и прозорци, рушаща се мазилка и течове от покрива. В имота съществува и стопанска постройка с площ около 100 кв.м., изградена от кирпичени тухли също без врати, рушаща се, с течове от покрива. Оградата на имота е частично разрушена.**

**Тежести за имота:** Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов рег. № 875 в полза на вискателя

**- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 2 947,20 /две хиляди деветстотин четиридесет и седем евро и двадесет евроцента/**

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник и петък от 15.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота, при управителя Мария Димитрова Герджикова.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК. Задатъкът – 10% от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп. дело № 20118750401141, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е над 15 338,76 евро, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Харманли, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 06.08.2026г. в 10:50ч** в сградата на Районен съд – Харманли. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково  
31.01.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ГЕРГАНА СКЕРЛЕВА

ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ

