

О Б Я В Л Е Н И Е  
Изп. дело № 20247650400167

ИЗХ № 02934  
Дд. 04.08.24

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 16.08.2024 г. до 17.00 часа на 16.09.2024 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора всички надавателни предложения за изнесения от съда на публична продажба недвижим имот, собственост на съделителите – **Диньо Петров Динев и Петър Динев Петров при равни квоти**, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 68850.501.105.1.30 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и едно, точка, сто и пет, точка, едно, точка, тридесет), с адрес на имота: гр. Стара Загора, ул. Старозагорско въстание № 14 (четириннадесет), вх. А (буква „А“), ет. 5 (пет), ап. 30 (тридесет), който самостоятелният обект се намира на етаж 5 (пет) в сграда с идентификатор 68850.501.105.1 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и едно, точка, сто и пет, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.501.105 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и едно, точка, сто и пет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ: 87.81 кв. м. (осемдесет и седем цяло осемдесет и една стотни квадратни метра), с прилежащи части: избено помещение 9 (девет), ниво: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.501.105.1.15, 68850.501.105.1.31, под обекта: 68850.501.105.1.28 и над обекта: няма.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба за описания недвижим имот е в размер на 86 504 лв. (осемдесет и шест хиляди петстотин и четири лева).

Тежести за имота: Право на пожизнено и безвъзмездно ползване, учредено в полза на трето лице с Нотариален акт за купинко-продажба на недвижим имот № 127, том II, рег. № 1146, дело № 104/2004 год., вписан в СВ – Стара Загора с вх. № 51 и дв.вх.рег. № 3951, акт № 146, том 9, дело № 212/19.04.2004 год.; Искова молба, ищец Диньо Петров Динев, вписана в том 6, акт № 177/2021 год., дв. Вх. Рег. № 13595 от 29.11.2021 год.; Възбрана в полза на „АСВ“ ЕАД, вписана в том 1, акт № 293/2022 год., дв. Вх. Рег. № 4946 от 17.05.2022 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да купят имота могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в надаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 93000015788888, BIC код STSABGSF при ”БАНКА ДСК” АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20247650400167.

Всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Надавачът може да направи само едно надавателно предложение за всеки от имотите. Надавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. На основание чл. 354, ал. 1 от ГПК всеки от съделителите в делбата, може да изкупи изнесения на продажба недвижим имот при условията на чл. 505, ал. 2 от ГПК.

Надавателните предложения се подават в деловодството на Районен съд, гр. Стара Загора до 17.00 часа на 16.09.2024 г.

На 17.09.2024 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебния изпълнител в присъствието на явилите се надавачи ще обяви постъпилите надавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този надавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се надавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно надаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

/Гергана Илчева

Радосвета Ганева  
помощник частен  
съдебен изпълнител