

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, ж.к. 415

О Б Я В Е Н И Е  
Изп. дело № 20227650401996

ИЗХ № 184620  
20.10.2024

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 18.11.2024 г. до 17.00 часа на 18.12.2024 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Гълъбово всички надавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Анко Динев Ангелов** от гр. Стара Загора, за удовлетворяване вземането на вискателя **Аделин Вълчанов Донев** от гр. Стара Загора, а именно:

**1/6 ид.част /една шеста идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 18280.73.4**, находящ се в землището на гр.Гълъбово, с площ 6000 кв.м., в местността КАЙРЯКА, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, с номер по предходен план 073004, при съседни на имота:18280.73.5, 18280.73.9, 18280.73.10, 18280.73.11, 18280.73.3, 18280.74.295.

**Началната цена, от която ще започне публичната продажба за посочената 1/6 /една шеста/ идеална част е в размер на 2 640 лв. (две хиляди шестстотин и четиридесет лева).**

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в том 1, акт № 21/2019 год., дв. Вх. Рег. № 157 от 08.03.2019 год.; Възбрана в полза на „АМК 2002“ ООД, вписана в том 1, акт № 76/2021 год., дв. Вх. Рег. № 951 от 26.11.2021 год.; Възбрана в полза на Аделин Вълчанов Донев, вписана в том 1, акт № 71/2022 год., дв. Вх. Рег. № 635 от 15.08.2022 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Гълъбово всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в надаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот, предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при ”БАНКА ДСК” АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20227650401996.**

Всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Надавачът може да направи само едно надавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Гълъбово до **17.00 часа на 18.12.2024 г.** Надавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **19.12.2024 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Гълъбово, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се надавачи ще обяви постъпилите надавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този надавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се надавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно надаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
/Гергана Илчева/

Районен съд Стара Загора  
Частен съдебен изпълнител