

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, Окръжен съд Стара Загора

О Б Я В Е Н И Е  
Изп. дело № 20217650401906

ИЗХ № 25834  
13.03.2025

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, ОБЯВЯВАМ, на интересувалите се, че от 09.00 часа на 24.03.2025 г. до 17.00 часа на 24.04.2025 г. включително, в канцеларията на Районен съд, град Гълъбово ще се приемат всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжник по делото „ДИКМЕТАШ“ ООД със седалище и адрес на управление в гр. Търговище за удовлетворяване вземането на “Банка ДСК” АД, както следва:

1. **ЖИЛИЩЕ – АПАРТАМЕНТ № 61** (шестдесет и едно), находящ се в гр. Гълъбово, област Стара Загора, ж.к.”Строител” бл. 42 (четиридесет и две), етаж 11 (единадесет), построен върху общинска земя, със застроена площ от 56.50 кв.м.(петдесет и шест цяло и петдесет стотни квадратни метра), при граници: от изток – двор, от запад – двор и общи части, от север – двор, от юг – ап. № 62(шестдесет и две), в едно с принадлежащото му МАЗЕ № 61(шестдесет и едно) с площ от 8.10 кв.м.(осем цяло десет стотни квадратни метра), със съответните 1.60%(едно цяло и шестдесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото - **Начална цена – 4 100 лв. (четири хиляди и сто лева).**

2. **ЖИЛИЩЕ – АПАРТАМЕНТ № 62** (шестдесет и две), находящ се в гр. Гълъбово, област Стара Загора, ж.к.”Строител” бл. 42 (четиридесет и две), етаж 11 (единадесет), построен върху общинска земя, със застроена площ от 36.20 кв.м.(тридесет и шест цяло и двадесет стотни квадратни метра), при граници: от изток – двор, от запад – общи части, от север – ап. №61 (шестдесет и едно), от юг – ап. № 63 (шестдесет и три), в едно с принадлежащото му МАЗЕ № 62 (шестдесет и две) с площ от 7.90 кв.м.(седем цяло и деветдесет стотни квадратни метра), със съответните 1.09%(едно цяло и девет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото - **Начална цена – 2 700 лв.(две хиляди и седемстотин лева).**

3. **ЖИЛИЩЕ – АПАРТАМЕНТ № 63** (шестдесет и три), находящ се в гр. Гълъбово, област Стара Загора, ж.к.”Строител” бл. 42 (четиридесет и две), етаж 11 (единадесет), построен върху общинска земя, със застроена площ от 59.95 кв.м.(петдесет и девет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра), при граници: от изток – двор, от запад – ап. № 64 (шестдесет и четири), от север – ап. №62 (шестдесет и две), от юг – двор, в едно с принадлежащото му МАЗЕ № 63 (шестдесет и три) с площ от 8.20 кв.м.(осем цяло и двадесет стотни квадратни метра), със съответните 1.68%(едно цяло и шестдесет и осем стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото - **Начална цена – 4 200 лв. (четири хиляди и двеста лева).**

4. **ЖИЛИЩЕ – АПАРТАМЕНТ № 64** (шестдесет и четири), находящ се в гр. Гълъбово, област Стара Загора, ж.к.”Строител” бл. 42 (четиридесет и две), етаж 11 (единадесет), построен върху общинска земя, със застроена площ от 55.13 кв.м.(петдесет и пет цяло и тринадесет стотни квадратни метра), при граници: от изток – ап. №63 (шестдесет и три) и общи части, от запад – двор, от север – ап. №65 (шестдесет и пет) и общи части, от юг – двор, в едно с принадлежащото му МАЗЕ № 64 (шестдесет и четири) с площ от 8.10 кв.м.(осем цяло и десет стотни квадратни метра), със съответните 1.56%(едно цяло и петдесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото - **Начална цена – 3 900 лв.(три хиляди и деветстотин лева).**

5. **ЖИЛИЩЕ – АПАРТАМЕНТ № 66** (шестдесет и шест), находящ се в гр. Гълъбово, област Стара Загора, ж.к.”Строител” бл. 42 (четиридесет и две), етаж 11 (единадесет), построен върху общинска земя, със застроена площ от 47.15 кв.м.(четиридесет и седем цяло и петнадесет стотни квадратни метра), при граници: от изток – общи части, от запад – двор, от север – двор, от юг – ап № 65 (шестдесет и пет), в едно с принадлежащото му МАЗЕ № 66 (шестдесет и шест) с площ от 8.00 кв.м.(осем квадратни метра), със съответните 1.36% (едно цяло и тридесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото - **Начална цена – 3 400 лв. (три хиляди и четиристотин лева).**

6. **ЖИЛИЩЕ – АПАРТАМЕНТ № 67** (шестдесет и седем), находящ се в гр. Гълъбово, област Стара Загора, ж.к.”Строител” бл. 42 (четиридесет и две), етаж 12 (дванадесет), построен върху общинска земя, със застроена площ от 56.50 кв.м.(петдесет и шест цяло и петдесет стотни квадратни метра), при граници: от изток – двор, от запад – двор и общи части, от север – двор, от юг – ап № 68 (шестдесет и осем), в едно с принадлежащото му МАЗЕ № 67 (шестдесет и седем) с площ от 8.10 кв.м.(осем цяло и десет квадратни метра), със съответните 1.60%(едно цяло и шестдесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото - **Начална цена – 3 800 лв. (три хиляди и осемстотин лева).**

7. **ЖИЛИЩЕ – АПАРТАМЕНТ № 68** (шестдесет и осем), находящ се в гр. Гълъбово, област Стара Загора, ж.к.”Строител” бл. 42 (четиридесет и две), етаж 12 (дванадесет), построен върху общинска земя, със застроена площ от 36.20 кв.м.(тридесет и шест цяло и двадесет стотни квадратни метра), при граници: от изток – двор, от запад – общи части, от север – ап. № 67(шестдесет и седем), от юг – ап. № 69 (шестдесет и девет), в едно с принадлежащото му МАЗЕ № 68 (шестдесет и осем) с площ от 7.90 кв.м.(седем цяло и деветдесет стотни квадратни метра), със съответните 1.09% (едно цяло и девет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото - **Начална цена – 2 500 лв. (две хиляди и петстотин лева).**

8. **ЖИЛИЩЕ – АПАРТАМЕНТ № 69** (шестдесет и девет), находящ се в гр. Гълъбово, област Стара Загора, ж.к.”Строител” бл. 42 (четиридесет и две), етаж 12 (дванадесет), построен върху общинска земя, със застроена площ от 59.95 кв.м.(петдесет и девет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра), при граници: от изток – двор, от запад – ап. № 68(шестдесет и осем) и общи части, от север – ап. № 70(седемдесет), от юг – двор, в едно с принадлежащото му МАЗЕ № 69 (шестдесет и девет) с площ от 8.20 кв.м.(осем цяло и двадесет стотни квадратни метра), със съответните 1.68% (едно цяло и шестдесет и осем стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото - **Начална цена – 4 000 лв. (четири хиляди лева).**

9. **ЖИЛИЩЕ – АПАРТАМЕНТ № 70** (седемдесет), находящ се в гр. Гълъбово, област Стара Загора, ж.к.”Строител” бл. 42 (четиридесет и две), етаж 12 (дванадесет), построен върху общинска земя, със застроена площ от 55.13 кв.м.(петдесет и пет цяло и тринадесет стотни квадратни метра), при граници: от изток – ап. № 69 (шестдесет и девет) и общи части, от запад – двор, от север – ап. № 71(седемдесет и едно) и общи части, от юг – двор, в едно с принадлежащото му МАЗЕ № 70 (седемдесет) с площ от 8.10 кв.м.(осем цяло и десет стотни



квадратни метра), със съответните 1.56% (едно цяло и петдесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото – **3 900 лв. (три хиляди и деветстотин лева).**

**10. ЖИЛИЩЕ – АПАРТАМЕНТ № 71** (седемдесет и едно), находящ се в гр. Гълъбово, област Стара Загора, ж.к. "Строител" бл. 42 (четиридесет и две), етаж 12 (дванадесет), построен върху общинска земя, със застроена площ от 34.32 кв.м. (тридесет и четири цяло и тридесет и две стотни квадратни метра), при граници: от изток – общи части, от запад – двор, от север – ап. № 72 (седемдесет и две), от юг – ап. 70 (седемдесет), в едно с принадлежащото му МАЗЕ № 71 (седемдесет и едно) с площ от 7.80 кв.м. (седем цяло и осемдесет стотни квадратни метра), със съответните 1.04% (едно цяло и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото - **Начална цена – 2 400 лв. (две хиляди и четиристотин лева).**

**11. ЖИЛИЩЕ – АПАРТАМЕНТ № 72** (седемдесет и две), находящ се в гр. Гълъбово, област Стара Загора, ж.к. "Строител" бл. 42 (четиридесет и две), етаж 12 (дванадесет), построен върху общинска земя, със застроена площ от 47.15 кв.м. (четиридесет и седем цяло и петнадесет стотни квадратни метра), при граници: от изток – общи части, от запад – двор, от север – двор, от юг – ап. 71 (седемдесет и едно), в едно с принадлежащото му МАЗЕ № 72 (седемдесет и две) с площ от 8.00 кв.м. (осем квадратни метра), със съответните 1.36% (едно цяло и тридесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото - **Начална цена – 3 300 лв. (три хиляди и триста лева).**

Върху имотите са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на възискателя „Банка ДСК“ АД, като правопримник на Експресбанк АД, вписана в том 1, акт № 62/2008 год., дв. Вх. Рег. № 1060 от 31.10.2008 год., подновена с вписване в том 1, акт № 75/2018г., дв. вх. рег. № 1211/20.09.2018г.; Възбрана в полза на НАП, вписана в том 1, акт № 68/2009 год., дв. Вх. Рег. № 1119 от 10.11.2009 год.; Възбрана в полза на Лиляна Стефанова Щерева, вписана в том 1, акт № 59/2013 год., дв. Вх. Рег. № 756 от 20.08.2013 год.; Възбрана в полза на Божидар Захариев Илиев, вписана в том 1, акт № 78/2013 год., дв. Вх. Рег. № 962 от 08.10.2013 год.; Възбрана в полза на Маргарита Михайлова Щерева, вписана в том 1, акт № 51/2014 год., дв. Вх. Рег. № 533 от 08. 70.2014 год.; Възбрана в полза на възискателя „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД (сега „Банка ДСК“ АД), вписана в том 1, акт № 65/2017 год., дв. Вх. Рег. № 650 от 16.06.2017 год.; Възбрана в полза на възискателя „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД (сега „Банка ДСК“ АД), вписана в том 1, акт № 31/2021 год., дв. Вх. Рег. № 449 от 04.06.2021 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да ги купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Гълъбово всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на всеки от изнесените на публична продажба недвижими имоти предварително по сметка на **ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGPF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20217650401906.**

Всички наддавачи посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Гълъбово до **17.00 часа на 24.04.2025 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **25.04.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Гълъбово, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: Гергана Илчева

**Радосвета Ганева**  
помощник частен  
съдебен изпълнител