

О Б Я В Е Н И Е  
Изп. дело № 20237650401066

ИЗХ № 10489  
11.02.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 28.03.2025 г. до 17.00 часа на 28.04.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наднавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Весела Рангелова Николова** от гр. Стара Загора, за удовлетворяване вземането на взыскателя „Ди Си Ей Мениджмънт“ АД с ЕИК 206858118, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № Г (буква „Г“) по документ за собственост, а по данъчно записване – АПАРТАМЕНТ № 73 (седемдесет и три),** находящ се в гр. Стара Загора, кв. „Трите чучура - юг“, блок 51 (петдесет и едно), вх. 0 (нула), на X (десети) етаж, с площ 51.36 кв. м. (петдесет и едно цяло тридесет и шест стотни квадратни метра), който апартамент се състои от спалня, дневна, кухня, баня – тоалетна, балкони и антрета, при граници на апартамент: от запад – двор, апартамент на Диньо Генев Димов и асансьор, от север – апартамент на Стоян Витанов Иванов и двор, от юг – апартамент на Диньо Генев Димов, стълбище и помещение за смет, от изток – двор, ЗАЕДНО с избено помещение № 6 (шест), при граници: от изток – двор, от запад – коридор и мазе на Илчо и Марийка Илчеви, от север – двор и от юг – землена маса, ЗАЕДНО с избено помещение № 7 (седем), при граници: от север – коридор, от изток – мазе на Живко Динев Аврамов, от юг и запад – землена маса, ЗАЕДНО със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху дворното място, в което е построен жилищния блок, който апартамент съгласно кадастрална карта представлява: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.506.5192.1.73 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и шест, точка, пет хиляди сто деветдесет и две, точка, едно, точка, седемдесет и три) гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед Заповед РД-18-1/07.01.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, находящ се гр. Стара Загора, кв. „Три Чучура“, бл. 51 (петдесет и едно), ет. 10 (десет), ап. 73 (седемдесет и три), самостоятелният обект се намира на етаж 10 (десет) в сграда с идентификатор 68850.506.5192.1 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и шест, точка, пет хиляди сто деветдесет и две, точка, едно), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.506.5192 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и шест, точка, пет хиляди сто деветдесет и две), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ: 51.36 кв. м. (петдесет и едно цяло тридесет и шест стотни квадратни метра), прилежащи части: избено помещение 6 (шест) и избено помещение 7 (седем), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: имот с идентификатор 68850.506.5192.1.74 и имот с идентификатор 68850.506.5192.1.30, Под обекта: имот с идентификатор 68850.506.5192.1.70, Над обекта: имот с идентификатор 68850.506.5192.1.76.

**Началната цена, от която ще започне публичната продажба на имота е в размер на 72 900 лв. (седемдесет и две хиляди и деветстотин лева).**

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на взыскателя, вписана в том 3, акт № 174/2008 год., дв. Вх. Рег. № 3535 от 01.04.2008 год., подновена с вписване от 29.03.2018г.; Възбрана в полза на взыскателя, вписана в том 4, акт № 24/2017 год., дв. Вх. Рег. № 12280 от 13.11.2017 год.; Възбрана в полза на взыскателя, вписана в том 1, акт № 297/2023 год., дв. Вх. Рег. № 5730 от 16.06.2023 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наднаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20237650401066.**

Всеки наднавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наднавачът може да направи само едно наднавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 28.04.2025 г.** Наднавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **29.04.2025 г. в началото на работния ден** в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наднавачи ще обяви постъпилите наднавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наднавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наднавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наднаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**Радосвета Ганева**  
г-о РАЙОНЕН ЧАСТЕН  
съдебен изпълнител  
ГЕРГАНА ИЛЧЕВА  
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора  
№ 765