

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, д.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20217650402609

ИЗХ № 40360
14.06.2025

Частен съдебен изпълнител Гертана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуваните се, че от 09.00 часа на 17.06.2025 г. до 17.00 часа на 17.07.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника Красимир Димов Иванов от село Васил Левски, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Московска“ № 19, а именно:

ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Васил Левски, Община Опан, обл. Стара Загора, цялото с площ от 2 350 кв. м. (две хиляди триста и петдесет квадратни метра), съставляващо урегулиран поземлен имот УПИ IV - 98 (четвърти - деветдесет и осем), с неприложена улична регулация за 150 кв. м. (сто и петдесет квадратни метра) към улица ок 103-ок 105, целият от 2 200 кв. м. (две хиляди и двеста квадратни метра), а съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7407013567/19.09.2022 год. издадена от Община Опан с площ от 2 261 кв.м. /две хиляди двеста шестдесет и един квадратни метра/ в квартал 53 (петдесет и три) по плана на селото, при граници: от изток и юг - улица, от запад - УПИ V - 100, УПИ VI - 101, УПИ VII - 102, от север - УПИ III - 99.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 3 384 лв. (три хиляди триста осемдесет и четири лева).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в том 3, акт № 120/2021 год., дв. Вх. Рег. № 11670 от 19.10.2021 год.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в том 3, акт № 205/2021 год., дв. Вх. Рег. № 13076 от 17.11.2021 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Гертана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при „БАНКА ДСК“ АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20217650402609.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до 17.00 часа на 17.07.2025 г. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 18.07.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

