

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора, Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20227650400750

ИЗХ № 82466
04.06.2025

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 11.07.2025 г. до 17.00 часа на 11.08.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Чирпан всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Ваня Делчева Арслан** от гр. Ямбол, за удовлетворяване вземането на вискателя „Банка ДСК“ АД, гр. София, а именно:

1. 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 17717.15.53 (седемнадесет хиляди седемстотин и седемнадесет, точка, петнадесет, точка, петдесет и три), с. Гранит, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18 -365/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Гранит, местност „ДЪБАКА“, с площ от 9000 кв. м. (девет хиляди квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 015053 (нула, едно, пет, нула, пет, три), при съсед: 17717.15.56, 17717.15.42, 17717.15.5, 17717.15.54, а съгласно документ за собственост представлява: **НИВА**, находяща се в землището на с. Гранит, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, в местността ДЪБАКА, с площ от 9.001 дека (девет декара и един квадратни метра), шеста категория, представляваща имот № 015053 (нула, едно, пет, нула, пет, три) по плана за междоделение, при граници: имоти: 015054 – нива на Иван Славов Делчев, 000056 – полски път на Община Братя Даскалови, 015042 – нива на насл. на Атанас Златанов Цвятков, 015005 – нива на насл. на Минчо Танев Минчев, имотът е образуван от имот 015043 (нула, едно, пет, нула, четири, три). Ограничения при ползване на имота, основания: 32 Нефтопровод от 300 до 500 мм. Охранителна зона на 100 м. от двете му страни. 23 Отклонение от магистрален газопровод от 300 до 500 мм. В охранителната зона на 150 м. от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други дървета с развита коренова система, и на горски и дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителството на по-малко от 10 м от двете му страни.

Началната цена, от която ще започне продажбата на посочената идеална част е в размер на 6 120 лв. (шест хиляди сто и двадесет лева).

2. 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 17717.6.35 (седемнадесет хиляди седемстотин и седемнадесет, точка, шест, точка, тридесет и пет), с. Гранит, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18 -365/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Гранит, местност „СЪРЪЧАЛИЯ“, с площ от 15998 кв. м. (петнадесет хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 006035 (нула, нула, шест, нула, три, пет), при съсед: 17717.6.20, 17717.6.96, 17717.6.34, 17717.5.94, съгласно документ за собственост представлява: **НИВА**, находяща се в землището на с. Гранит, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, в местността СЪРЪЧАЛИЯ, с площ от 15.999 дека (петнадесет декара деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), четвърта категория, представляваща имот № 006035 (нула, нула, шест, нула, три, пет) по плана за междоделение, при граници: имоти: 006034 – нива на Иван Славов Делчев, 000096 – полски път на Община Братя Даскалови, 006020 – нива на насл. на Христо Делчев Петров, 000094 – полски път на Община Братя Даскалови, имотът е образуван от имот 006019 (нула, нула, шест, нула, едно, девет).

Началната цена, от която ще започне продажбата на посочената идеална част е в размер на 10 872 лв. (десет хиляди осемстотин седемдесет и два лева).

3. 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 17717.42.17 (седемнадесет хиляди седемстотин и седемнадесет, точка, четиридесет и две, точка, седемнадесет), с. Гранит, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18 -365/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Гранит, местност „МЕШЕ КОРИЯ“, с площ от 8 999 кв. м. (осем хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 042017 (нула, четири, две, нула, едно, седем), при съсед: 17717.42.60, 17717.42.16, 17717.42.5, 17717.42.18, съгласно документ за собственост представлява: **НИВА**, находяща се в землището на с. Гранит, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, в местността „МЕШЕ КОРИЯ“, с площ от 9.000 дека (девет декара), четвърта категория, представляваща имот № 042017 (нула, четири, две, нула, едно, седем) по плана за междоделение, при граници: имоти: 042018 – нива на Иван Вълков Иванов, 042005 – нива на насл. на Славчо Иванов Кърпачев, 042016 – нива на Христо Стефанов Колев, 000060 – полски път на Община Братя Даскалови.

Началната цена, от която ще започне продажбата на посочената идеална част е в размер на 6 120 лв. (шест хиляди сто и двадесет лева).

4. 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 17717.99.37 (седемнадесет хиляди седемстотин и седемнадесет, точка, деветдесет и девет, точка, тридесет и седем), с. Гранит, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД–18-365/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо

поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Гранит, местност „ДЖАМАЛ МИЗАР“, с площ от 7 999 кв. м. (седем хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 099037 (нула, девет, девет, нула, три, седем), при съсед: 17717.99.30, 17717.99.15, 17717.99.339, 17717.99.36, 17717.99.42, съгласно документ за собственост представлява: **НИВА**, нахождаща се в землището на с. Гранит, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, в местността „ДЖАМАЛ МИЗАР“, с площ от 8.000 дека (осем декара), четвърта категория, представляваща имот № 099037 (нула, девет, девет, нула, три, седем) по плана за мемеразделяне, при граници: имоти: 099036 – нива на Иван Славов Делчев, 000339 – полски път на Община Братя Даскалови, 099015 – нива на насл. на Атанас Игнатов Дечев, 099030 – нива на Стойо Петков Тодоров, 099031 – нива на насл. на Видю Запрянов Петров. Имотът е образуван от имот № 099014 (нула, девет, девет, нула, едно, четири).

Началната цена, от която ще започне продажта на посочената идеална част е в размер на 5 440 лв. (пет хиляди четиристотин и четиридесет лева).

5. 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 17717.30.14 (седемнадесет хиляди седемстотин и седемнадесет, точка, тридесет, точка, четиринадесет), с. Гранит, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-365/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Гранит, местност „ГЕРИША“, с площ от 7 999 кв. м. (седем хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030014 (нула, три, нула, нула, едно, четири), при съсед: 17717.30.8, 17717.30.15, 17717.30.20, 17717.30.6, съгласно документ за собственост представлява: **НИВА**, нахождаща се в землището на с. Гранит, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, в местността „ГЕРИША“, с площ от 8.000 дека (осем декара), осма категория, представляваща имот № 030014 (нула, три, нула, нула, едно, четири) по плана за мемеразделяне, при граници: имоти: 030008 – нива на Община Братя Даскалови, 030006 – нива на насл. на Гено Пейчев Гогов, 030015 – нива на Иван Славов Делчев, 000002 – полски път на Община Братя Даскалови, от имота са образувани имоти: 030014 (нула, три, нула, нула, едно, четири) и 030015 (нула, три, нула, нула, едно, пет).

Началната цена, от която ще започне продажта на посочената идеална част е в размер на 4 624 лв. (четири хиляди шестстотин двадесет и четири лева).

Тежести за имотите: Договор за наем, вписан в том 5, акт № 29/2011 год., дв. Вх. Рег. № 3542 от 10.11.2011 год. със срок 10 години, от 01.10.2011 год. до 30.09.2021 год.; Анекс, вписан в том 5, акт № 154/2016 год., дв. вх. рег. № 2853/22.06.2016 год.; Възбрана в полза на Община Стара Загора, вписана в том 1, акт № 130/2017 год., дв. вх. рег. № 4279/29.08.2017 год. – за задължение на друг собственик; Договор за наем, вписан в том 3, акт № 147/2019 год., дв. Вх. Рег. № 2002 от 13.06.2019 год., срок 2 год., от 01.10.2019 год.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана за 1/3 ид. част от имота в том 1, акт № 113/2020 год., дв. Вх. Рег. № 3321 от 02.11.2020 год.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 22/2022 год., дв. Вх. Рег. № 305 от 11.02.2022 год.; Възбрана в полза на вискателя, вписана в том 1, акт № 42/2022 год., дв. Вх. Рег. № 957 от 21.03.2022 год.

Всички желасци, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продаж. Желасците да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на всеки от изнесените на продаж недвижими имоти предварително по сметка на **ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSG при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20227650400750.**

Всички наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Чирпан до 17.00 часа на 11.08.2025 г.

На 12.08.2025 г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд, гр. Чирпан съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се явява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Радосвета Ганева

помощник частен
съдебен изпълнител