

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора

Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20257650401481

ИЗХ №

Рег. № 133581

29-09-2022

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуваните се, че от 09.00 часа на 03.11.2025 г. до 17.00 часа на 03.12.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Казанлък всички наддавателни предложения за изнесения от съда на публична продан делбен недвижим имот, собственост на съделителите – Лалка Делева Фиткова, Радослав Иванов Фитков, Златка Георгиева Сугарева, Мирослав Великов Маринов и Даниела Великова Маринова, а именно:

СГРАДА с идентификатор 35167.501.167.1 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, сто шестдесет и седем, точка, едно), със застроена площ: 72 кв. м. (седемдесет и два квадратни метра), брой етажи: 2 (два), с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35167.501.167 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, сто шестдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД – 18 -88/26.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.08.2023 г., адрес на поземления имот: гр. Казанлък, ул. „Феликс Каниц“ № 20 (двадесет), площ: 403 кв. м. (четиристотин и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 167 (сто шестдесет и седем), квартал: 281 (двеста осемдесет и едно), парцел IV (четири), при граници и съседи: 35167.501.510, 35167.501.168, 35167.501.509, 35167.501.166.

Началната цена, от която ще започне публичната продан за описания недвижим имот е в размер на 102 400 лв. (сто и две хиляди и четиристотин лева).

Тежести за имота: Искова молба за делба вписана в СВ – Казанлък в том 3, акт № 147/2023 год., дв.вх. рег. № 7382/22.11.2023 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан. Желаещите да купят имота могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Казанлък всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продан недвижим имот предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 93000015788888, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20257650401481.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на Районен съд, гр. Казанлък до **17.00 часа на 03.12.2025 г.**

На **04.12.2025 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Казанлък, съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол.

За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако, при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/. На основание чл. 354, ал. 1 от ГПК всеки от съделителите в делбата, може да изкупи изнесения на продан недвижим имот при условията на чл. 505, ал. 2 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Радослав Ганева

помощник частен

съдебен изпълнител

