

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора

Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, д.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20257650401481

ИЗХ №

196593

08.11.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувалите се, че от **09.00 часа на 12.12.2025 г. до 17.00 часа на 12.01.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Казанлък всички надавателни предложения за изнесения от съда на публична продажба делбен недвижим имот, собственост на съделителите – **Лалка Делева Фиткова, Радослав Иванов Фитков, Златка Георгиева Сугарева, Мирослав Великов Маринов и Даниела Великова Маринова**, а именно:

СГРАДА с идентификатор 35167.501.167.1 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, сто шестдесет и седем, точка, едно), със застроена площ: 72 кв. м. (седемдесет и два квадратни метра), брой етажи: 2 (два), с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35167.501.167 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, сто шестдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД – 18 -88/26.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.08.2023 г., адрес на поземления имот: гр. Казанлък, ул. „Феликс Каниц“ № 20 (двадесет), площ: 403 кв. м. (четиристотин и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 167 (сто шестдесет и седем), квартал: 281 (двеста осемдесет и едно), парцел IV (четири), при граници и съседи: 35167.501.510, 35167.501.168, 35167.501.509, 35167.501.166.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба за описания недвижим имот е в размер на 102 400 лв. /сто и две хиляди и четиристотин лева/, съотв. на 52 356, 29 EUR /петдесет и две хиляди триста петдесет и шест евро и 29 евра/.

Тежести за имота: Искова молба за делба вписана в СВ – Казанлък в том 3, акт № 147/2023 год., дв.вх. рег. № 7382/22.11.2023 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да купят имота могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Казанлък всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в надаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 93000015788888, BIC код STSABGSF при ”БАНКА ДСК” АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20257650401481.

Всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Надавачът може да направи само едно надавателно предложение. Надавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Надавателните предложения се подават в деловодството на Районен съд, гр. Казанлък до **17.00 часа на 12.01.2026 г.**

На **13.01.2026 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Казанлък, съдебния изпълнител в присъствието на явилите се надавачи ще обяви постъпилите надавателни предложения за което ще състави протокол.

За купувач на имота се смята този надавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се надавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно надаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/. На основание чл. 354, ал. 1 от ГПК всеки от съделителите в делбата, може да изкупи изнесения на продажба недвижим имот при условията на чл. 505, ал. 2 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Гергана Илчева/

Радосвета Ганева
п.м.и.д.м.к.ч.и.с.ч.с.ч.
съдебен изпълнител