

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20247650402929

ИЗХ №

162512
18.11.2025

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 29.12.2025 г. до 17.00 часа на 29.01.2026 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора всички наддавателни предложения за изнесения от съда на публична продажба делбен недвижим имот, собственост на съделителите – Ивелин Станков Иванов от гр. Стара Загора; Тонка Иванова Стоянова от село Преславен; Галина Христова Иванова от гр. Варна; Николина Христова Петрова от гр. Каварна; Динка Тенева Василева от гр. Стара Загора; Стефан Жеков Колев от гр. Гълъбово; Минка Делчева Митева от гр. Гълъбово; Таня Митева Димитрова от гр. Стара Загора; Костадин Петров Митев от гр. Стара Загора и Генко Захариев Жечев от гр. Стара Загора, а именно:

ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 59166.3.61 /петдесет и девет хиляди сто шестдесет и шест, точка, три, точка, шестдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1701/10.10.2018 год. на Изп. директор на АГКК, с последно изменение от 29.11.2018 год., съгл. изпълнителен лист, а съгласно Скица на поземлен имот № 15-3032254/06.11.2025 год., изискана по изпълнителното дело – няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на поземления имот: село Пъстрен, община Опан, област Стара Загора, местност „КАЗАК БАИР“, с площ от 1 699 кв.м. /хиляда шестстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003061, съсед: 59166.58.8; 59166.3.154; 59166.3.63; 59166.888.9901; 59166.3.6,

Началната цена, от която ще започне публичната продажба за описания недвижим имот е в размер на 16 000 лв. /шестнадесет хиляди лева/, съотв. на 8 180, 67 евро /осем хиляди сто и осемдесет евро и 67 евра/.

Тежести за имота: Искова молба за делба вписана в СВ – Стара Загора в том 3, акт № 254/2023 год., дв.вх. рег. № 7480/09.08.2023 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да купят имота могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 93000015788888, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20247650402929.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на Районен съд, гр. Стара Загора до 17.00 часа на 29.01.2026 г. На 30.01.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол.

За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/. На основание чл. 354, ал. 1 от ГПК всеки от съделителите в делбата, може да изкупи изнесения на продажба недвижим имот при условията на чл. 505, ал. 2 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: О.С. СТАРА ЗАГОРА
ГЕРГАНА ИЛЧЕВА

Районен съд Стара Загора
ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ