

ИЗХ № 72/100
08.06.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
 Изп. дело № 20267650400602

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **09.00 часа на 29.06.2026 г. до 17.00 часа на 29.07.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наднавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника "ЮНИОН 09" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. Гладстон № 50, с ЕИК 200833617 за удовлетворяване вземането на вискателя „Първа Инвестиционна банка“ АД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 68850.526.624 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и шест, точка, шестстотин двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-65/30.05.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Стара Загора, кв. ГОЛИЩ, с площ: **5 367 кв. м.** (пет хиляди триста шестдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 545 (петстотин четиридесет и пет), квартал: 53 (петдесет и три), парцел: I (първи), а съгласно нотариален акт: с номер по предходен план и съгласно документ за собственост имотът представлява УПИ I – 545 (първи за имот с пл. номер петстотин четиридесет и пет) в кв. 53 (петдесет и три) „Голиш“ по ПРЗ на гр. Стара Загора, при граници: север, изток и запад – улици, юг – УПИ II – 545 и УПИ III – 545, при съседи: 68850.526.1571, 68850.526.1570, 68850.526.1706, 68850.526.626, при съседи съгласно нотариален акт: 68850.526.1571, 68850.526.1570, 68850.526.632, 68850.526.626, ведно с построените в Сгради, които попадат върху имота:

1. **Сграда 68850.526.624.1** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и шест, точка, шестстотин двадесет и четири, точка, едно): застроена площ **61 кв. м.** (шестдесет и един квадратни метра), брой етажи 1 (един), съгласно нотариален акт: брой надземни етажи 1 (един), брой подземни: няма данни, предназначение: Промислена сграда;
2. **Сграда 68850.526.624.2** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и шест, точка, шестстотин двадесет и четири, точка, две): застроена площ **90 кв. м.** (деветдесет квадратни метра), брой етажи 1 (един), съгласно нотариален акт: брой надземни етажи 1 (един), брой подземни: няма данни, предназначение: Промислена сграда;
3. **Сграда 68850.526.624.3** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и шест, точка, шестстотин двадесет и четири, точка, три): застроена площ **157 кв. м.** (сто петдесет и седем квадратни метра), брой етажи 1 (един), съгласно нотариален акт: брой надземни етажи 1 (един), брой подземни: няма данни, предназначение: Промислена сграда;
4. **Сграда 68850.526.624.4** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и шест, точка, шестстотин двадесет и четири, точка, четири): застроена площ **10 кв. м.** (десет квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: Гараж, съгласно нотариален акт: брой надземни етажи 1 (един), брой подземни: няма данни, предназначение: хангар, депо, гараж;
5. **Сграда 68850.526.624.5** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и шест, точка, шестстотин двадесет и четири, точка, пет): застроена площ **36 кв. м.** (тридесет и шест квадратни метра), брой етажи 1 (един), съгласно нотариален акт: брой надземни етажи 1 (един), брой подземни: няма данни, предназначение: Промислена сграда.

Подобрения в имота: Бетонова настилка в дворното място; Пътеки от естествени скални материали покрай сградите, с изключение на сграда, посочени в т.1 от обявлението; Барбекю и Външна чепма. /Забележка: Дворното място е бивш „Секторен склад за инертни материали“, в който отделните сектори са били разделени с хидропанелни стени, които са запазени и понастоящем/.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 363 758, 29 евро /триста шестдесет и три хиляди седемстотин петдесет и осем евро и 29 евроцента/ с вкл. ДДС в размер на 23 758, 29 евро /двадесет и три хиляди седемстотин петдесет и осем евро и 29 евроцента/, начислен върху стойността на облагаемата площ на поземления имот с идентификатор 68850.526.624 от 4 428, 55 кв.м.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на „ПИБ“ АД, вписана в том 3, акт № 45/2020 год., дв. Вх. Рег. № 5338 от 29.06.2020 год.; Възбрана в полза на „Уърлд Транспорт Овърсийз – България“ АД, вписана в том 2, акт № 237/2025 год., дв. Вх. Рег. № 8361 от 18.08.2025 год.; Възбрана в полза на „ПИБ“ АД, вписана в том 1, акт № 173/2026 год., дв. Вх. Рег. № 2394 от 20.03.2026 год.; Възбрана в полза на „Трайдънт Фрейт“ ООД, вписана в том 2, акт № 46/2026 год., дв. Вх. Рег. № 4752 от 28.05.2026 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продан недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 94 FINV 9150 7115 2968 58 при "Първа Инвестиционна банка" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20267650400602.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 29.07.2026 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **30.07.2026 г. в началото на работния ден** в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Гергана Илчева/

