

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора

Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415 № 165

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20227650400779

ИЗХ № 10486
15.09.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 19.10.2026 г. до 17.00 часа на 19.11.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Раднево всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на **Николай Енчев Петков и Стойка Кръстева Петкова** и двамата от гр. Раднево, за удовлетворяване вземането на вискателя **“ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД** със седалище и адрес на управление в гр. София, район Изгрев, бул. „Драган Цанков“ № 37, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 61460.505.262.2.1 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста шестдесет и две, точка, две, точка, едно), гр. Раднево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18 - 12/29.04.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 25.11.2008 г., с адрес: гр. Раднево, ул. „Митко Станев“ № 15 (петнадесет), ет. 1 (едно), ап. 1 (едно) /с адрес съгласно акт за собственост: гр. Раднево, улица „Митко Станев“ № 15 (петнадесет), вход „А“ (буква „А“), етаж 1 (едно), апартамент № 1 (едно)/, самостоятелният обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор № 61460.505.262.2 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста шестдесет и две, точка, две), предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е построена върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор № 61460.505.262 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста шестдесет и две), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 80.06 кв. м. (осемдесет цяло и шест стотни квадратни метра), прилежащи части: избено помещение № 3 (три) с площ /съгласно акт за собственост/ от 3.74 кв. м. (три цяло седемдесет и четири стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обект с идентификатор № 61460.505.262.2.2, под обекта: няма и над обекта: 61460.505.262.2.4, както и 1.316 % (едно цяло триста и шестнадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и съответната припадаща се идеални части от правото на строеж върху мястото.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 30 000 евро (тридесет хиляди евро).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Законна ипотека в полза на вискателя „Първа Инвестиционна банка“ АД, вписана в том 1, акт № 26/2008 год., дв. Вх. Рег. № 1508 от 01.08.2008 год., подновена с вписване в том 1, акт № 114/2018 год., дв. Вх. Рег. № 1206 от 01.08.2018 год.; Възбрана в полза на вискателя „ПИБ“ АД, вписана в том 1, акт № 37/2022 год., дв. Вх. Рег. № 485 от 18.04.2022 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Раднево всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 94 FINV 91507115296858, при ”ПИБ” АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20227650400779.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Раднево до 17.00 часа на 19.11.2026 г.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 20.11.2026 г. в 10.00 часа в сградата на Районен съд, гр. Раднево, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
№ 165

Елена Георгиева
помощник частен
съдебен изпълнител