

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20267650400527

ИЗХ № 138346
08.10 2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 09.00 часа на 17.11.2026 г. до 17.00 часа на 17.12.2026 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора всички наддавателни предложения за изнесените от съда на публична продажба недвижими имоти, собственост на съделителите – Иван Атанасов Тосев от гр. София и Станислава Нейкова Любенова от гр. Стара Загора, а именно:

Самостоятелен обект в сграда – Апартамент № 13 /тринадесет/, разположен на трети етаж от жилищната сграда с ОСД и гаражи, находяща се в гр. Стара Загора, с актуален административен адрес: кв. Казански № 46 /четиридесет и шест/, със застроена площ на апартамента от 81,43 кв.м. /осемдесет и едно цяло и четиридесет и три стотни кв.м./, състоящ се от дневна, кухня, две спални, баня-тоалетна, преддверие и балкон, с граници: от изток – апартамент № 12, от запад – апартамент № 14, от север – коридор и от юг – двор, с идентификатор на самостоятелния обект № 68850.509.7123.1.13, с предназначение: жилище, апартамент на едно ниво, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обект № 68850.509.7123.1.14 и обект № 68850.509.7123.1.12; под обекта: обект № 68850.509.7123.1.4 и над обекта: обект № 68850.509.7123.1.22, Заедно с прилежащия му Склад № 13 /тринадесет/, разположен на същия трети етаж, със застроена площ от 6, 02 кв.м. /шест цяло и две стотни кв.м./, с граници: от изток – апартамент № 10, от запад – двор, от север – двор и от юг – склад № 12 и коридор, както и заедно с 1, 240 % идеални части от общите части на сграда № 1, равняващи се на 19, 96 кв.м., както и заедно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор № 68850.509.7123 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1/07.01.2008 год. на Изп. директор на АГКК, отстъпено общо за 107, 41 кв.м. /сто и седем цяло и четиридесет и една стотни кв.м./;

Началната цена, от която ще започне публичната продажба за описания недвижим имот е в размер на 85 200 евро /осемдесет и пет хиляди и двеста евро/.

Тежести за имота: Право на ползване, предоставено със съдебно решение № 949 от 01.11.2023 год. на Районен съд, гр. Стара Загора по чл. 56 от СК /невписано/; Искова молба за делба вписана в СВ – Стара Загора в том 5, акт № 99/2023 год., дв.вх. рег. № 11808/14.12.2023 год.; Възбрана по изпълнителното дело, вписана в СВ – Стара Загора в том 1, акт № 141/2026 год., дв.вх. рег. № 1894/05.03.2026 год.;

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да купят имотите могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на всеки от изнесените на публична продажба недвижими имоти предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 93000015788888, BIC код STSABGSF при ”БАНКА ДСК” АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20267650400527.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за вноса на задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на Районен съд, гр. Стара Загора до 17.00 часа на 17.12.2026 г. На 18.12.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

На основание чл. 354, ал. 1 от ГПК всеки от съделителите в делбата, може да изкупи изнесения на продажба недвижим имот при условията на чл. 505, ал. 2 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: Район на действие

Елена Георгиева
помощник частен
съдебен изпълнител

