

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора

Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев” № 71, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20257650403309

изх. № 128937
дата 17.09.2026

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ, на интересуващите се, че от **09.00 часа на 30.10.2026 г. до 17.00 часа на 30.11.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Казанлък всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Николай Василев Семерджиев** за удовлетворяване вземането на вискателя по делото, а именно:

½ (една втора) идеална част от Дворно място, цялото с площ от 555 кв. м. (петстотин петдесет и пет квадратни метра), заедно с **½ (една втора) идеална част** от построените в това място: жилищна сграда и подобрения, представляващ парцел VI -248 (шести за двеста четиридесет и осем) в кв. 20 (двадесет) по плана на с. Търничени, общ. Павел баня, обл. Стара Загора, при съседни на парцела: от двете страни улици, наследниците на Стойно Г. Чорбаджийски и Христо Г. Чорбаджийски.

Забележка: Имотът се намира близо до центъра на с. Търничени, на оживено и комуникативно място. От сградата е останала само рамката на входната врата на двора.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания имот е в размер на **5 600 евро** (пет хиляди и шестстотин евро).

Тежести за имота: Искова молба, вписана в том 2, акт № 134/2018, дв.вх.рег. № 4109/16.07.2018 за обявяване на предварителен договор за окончателен, вписана между страните по делото; възбрана, вписана в том 1, акт № 67/2019, дв.вх.рег. № 811/13.02.2019; възбрана в полза на вискателя, вписана в том 1, акт № 106/2026г., дв.вх.рег. № 1732/12.03.2026г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Казанлък всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева** с IBAN: BG 91 STSA 93000015788888, "БДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20257650403309.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Казанлък до **17.00 часа на 30.11.2026 г.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **01.12.2026 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Казанлък, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 от ГПК).

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Елена Георгиева
помощник частен
съдебен изпълнител

