



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20238650400917

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **20.02.2025 г. до 20.03.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, местност Асенов трап, собственост на ПАВЛИН ИВАНОВ ЖЕЛЕВ - длъжник по изп. дело № 20238650400917, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ОБЩИНА МЪГЛИЖ, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.301.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/25.05.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.09.2021 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, с площ от 500 кв. м, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Асенов трап, категория на земята: девета, предишен идентификатор: 68850.301.938, номер по предходен план: 301019, **ВЕДНО с находящата се в него СГРАДА с идентификатор 68850.301.19.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/25.05.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-10190-29.12.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – Стара Загора, при съседи на ПИ: 68850.301.242, 68850.301.9514, 68850.301.18, 68850.301.244.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 6400 /шест хиляди и четиристотин/ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 22.04.2024 г., т. 1, акт № 271, вх. рег. № 3971, дв. вх. рег. № 3972.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECBBSF по изп. дело **20238650400917**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **21.03.2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

21.01.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

