



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20238650400847

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от 30.05.2025 г. до 30.06.2025 г. ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Казанлък, ул. Паисий Хилендарски, № 16 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Юлиево и в с. Ягода, община Мъглиж, област Стара Загора, собственост на СВЕТЛАНА ИВАНОВА УЗУНОВА - длъжник по изп. дело № 20238650400847 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, а именно:

1. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 86043.56.4, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1461/09.08.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛОЗЕ с площ от 1564 кв.м, находящ се в село Юлиево, община Мъглиж, област Стара Загора, местност Лозята, категория на земята: шеста, номер по предходен план: 056004, при съсед: 86043.57.458, 86043.56.5, 86043.56.456, 86043.56.9.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 592 /петстотин деветдесет и два/ лв. за продаваната идеална част.

2. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 86043.45.47, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1461/09.08.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛИВАДА с площ от 1202 кв.м, находящ се в село Юлиево, община Мъглиж, област Стара Загора, местност Старата кория, категория на земята: четвърта, номер по предходен план: 045047, при съсед: 86043.45.42, 86043.45.41, 86043.45.40, 86043.45.48, 86043.45.475, 86043.45.46.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 328 /триста двадесет и осем/ лв. за продаваната идеална част.

3. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87212.118.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1462/09.08.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА с площ от 1998 кв.м, находящ се в село Ягода, община Мъглиж, област Стара Загора, местност При моста Тулово, категория на земята: четвърта, номер по предходен план: 118003, при съсед: 87212.118.9, 87212.119.355, 73420.82.122, 87212.118.4.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 720 /седемстотин и двадесет/ лв. за продаваната идеална част.

4. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87212.67.4, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1462/09.08.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА с площ от 5306 кв.м, находящ се в село Ягода, община Мъглиж, област Стара Загора, местност Герена, категория на земята: шеста, номер по предходен план: 067004, при съсед: 87212.67.9, 87212.67.359, 87212.67.8, 87212.67.5, 87212.67.145, 87212.67.3

Цената, от която започва проданта, е в размер на 1912 /хиляда деветстотин и дванадесет/ лв. за продаваната идеална част.

Тежести за имотите: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Казанлък на 02.04.2024 г., т. 1, акт № 169, вх. рег. № 1793, дв. вх. рег. № 1793; Възбрана в полза на ПИБ АД вписана в СВ Казанлък на 01.11.2022 г., т. 3, акт № 152, вх. рег. № 6919, дв. вх. рег. № 6918.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта, съдържащи подробна информация за имотите. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBSF, по изп. дело № 20238650400847.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Казанлък, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 01.07.2025 г. в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Казанлък, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

25.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

