



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20258650400085

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег. № 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересующите се, че от **24.06.2025 г. до 24.07.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Казанлък, ул. Паисий Хилендарски, № 16 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Ягода, община Мъглиж, област Стара Загора, собственост на ЕТ ТИНКА МЕТАЛОВА - длъжник по изп. дело № 20258650400085 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87212.501.3208, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-19/03.02.2023 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), с площ от 2128 кв.м, находящ се в село Ягода, община Мъглиж, област Стара Загора, предишен идентификатор: 87212.501.13; 87212.501.1688, номер по предходен план: 1688, квартал 107, при съседи: 87212.501.3013, 87212.501.3244, 87212.501.3246, 87212.501.3210.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 20 000 /двадесет хиляди/ лв.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя, вписана в СВ Казанлък на 30.08.2016 г., т. 2, акт № 109, вх. рег. № 6883, дв. вх. рег. № 6878; Възбрана в полза на Цайс колекшън България ЕООД, вписана в СВ Казанлък на 10.11.2023 г., т. 3, акт № 101, вх. рег. № 7098, дв. вх. рег. № 7095; Възбрана в полза на Стройкомерс ЕООД вписана в СВ Казанлък на 01.03.2010 г., т. 1, акт № 134, вх. рег. № 945, дв. вх. рег. № 945; Възбрана в полза на Стройкомерс ЕООД вписана в СВ Казанлък на 23.02.2010 г., т. 1, акт № 127, вх. рег. № 835, дв. вх. рег. № 835.

Интересующите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта, съдържащи подробна информация за имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBSF, по изп. дело № 20258650400085.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Казанлък, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **25.07.2025 г.** в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Казанлък, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задаък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

20.05.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/